

## EKSKLUZIVAN STAN U DUBROVNIKU, LAPAD - Savršen spoj luksuza i potencijalne profitabilnosti, Dubrovnik, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVAN STAN U DUBROVNIKU, LAPAD - Savršen spoj luksuza i potencijalne profitabilnosti
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska
Область:	županija
Город:	Dubrovnik
Площадь города:	Lapad
Поштовый индекс:	20000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

В продаже роскошная квартира в самом центре Дубровника, в непосредственной близости от прекрасных пляжей и всех необходимых удобств для комфортной жизни. Эта просторная квартира имеет площадь 115 квадратных метров, с общей жилой площадью в 125 квадратных метров, предлагая исключительный комфорт и функциональность. Квартира состоит из трех спален, каждая из них с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальным выбором для семей или друзей, ценящих конфиденциальность. Гостиная с обеденной зоной и кухней создает просторное "открытое пространство", где вы можете наслаждаться общением с семьей и друзьями. Из гостиной и одной из спален вы можете непосредственно попасть на красивую террасу, где можно насладиться утренним кофе или вечерним релаксом. Балкон оборудован садовой мебелью и столом, идеальным для отдыха. Все три спальни имеют отдельный вход, что делает эту квартиру идеальным вариантом для аренды в туристических целях и предоставляет вам

возможность дополнительного дохода от двух спален. Третья спальня впечатляет своей длинной гардеробной, предоставляя вам достаточно места для хранения. Помимо своей внутренней красоты, эта квартира роскошно меблирована и полностью перестроена, предоставляя вам современный комфорт и элегантность. Дополнительным бонусом является крытая парковка, что является редкостью в Дубровнике и делает вашу жизнь здесь еще более удобной. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в Лападе, Дубровнике. Для дополнительной информации и просмотра, не стесняйтесь связаться с нами. Это предложение, которое вы не хотите упустить! Паола Бурђелез [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA1000416

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673335  
Agency ref id: DA1000416