

## Luksuzno novouređeni Ranč, Hrvatska Dubica, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Luksuzno novouređeni Ranč

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	274 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Sisačko-moslavačka županija
Область:	
Город:	Hrvatska Dubica
Площадь города:	Gornji Cerovljani
Поштанский номер:	44450

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Продается недавно отремонтированное ранчо площадью 7 000 м <sup>2</sup> . Дом состоит из 2 комнат, ванной комнаты с душевой кабиной и полом с подогревом, современной кухни со стиральной машиной, индукционной плитой, духовкой, вытяжкой. Гостиная оборудована дровяным камином, большим угловым диваном и столовой. На первом этаже есть место для отдыха и релаксации с бильярдом, дартсом и баром. На крытой террасе есть джакузи с видом на все ранчо, рядом с джакузи диван, в отдельной комнате на террасе сауна, тренажерный зал, гараж и печь. Кроме того, в нем есть гостевая квартира с 4 дополнительными кроватями, отдельным туалетом и ванной комнатой с душевой кабиной и полом с подогревом. Ранчо полностью меблировано и отлично подходит для того, чтобы избежать городского шума, полностью скрыто от глаз и вся территория окружена забором, поблизости есть спортивный центр, почта, детский сад, школа, кинотеатр, фитнес, детская
----------------------------	--

площадка. , банк, магазин. Внутри ранчо есть пруд, часть леса и большая поляна, где есть конюшня на 4 лошади. Полностью отремонтирован в 2023 году. Для получения дополнительной информации или организации осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь со мной. Анжела Шода +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1311

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673344  
Agency ref id: ST1311