

## Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	149 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	200 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	100 m <sup>2</sup>
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1977
Последнее обновление:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштанский номер:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, древнеримской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, позволяя насладиться этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. В непосредственной близости от центра Пулы находится эта красивая просторная семейная квартира площадью 89 м <sup>2</sup> с визой в отдельный дом той же площади 61 м <sup>2</sup> . Эта квартира состоит из четырех спален, двух ванных комнат, кладовой, красивой кухни с обеденной зоной, гостиной с выходом на
----------------------------	--

просторную террасу, выходящую в сад на юго-западную ориентацию, где потенциальный покупатель может насладиться расслабляющими моментами дня. В квартире установлены качественные окна ПВХ, две единицы кондиционера для ее теплового обеспечения, центральное отопление, дровяная печь, домофон с видеонаблюдением, электрическая входная дверь для пешеходов и автомобилей, и продается по договоренности с продавцом со всей мебелью и приборами. В дополнение к большому и просторному саду площадью 532 м2 и семейной квартире продается отдельный дом на первом этаже площадью 61 м2 с большим навесом, который состоит из кухни с гостиной, туалета и двух просторных кладовых. Эти объекты расположены недалеко от всех подсобных объектов для жизни, таких как магазины, почта, детский сад, школа, парк, море, недалеко от центра города, и при этом в тихом месте без большого движения. Благодаря своему расположению и площади, дом и квартира представляют большой потенциал для будущих покупателей и предоставляют возможность их продолжения и модернизации, использования в различных целях, будь то с точки зрения семейной жизни или с точки зрения сдачи в аренду, и быстрого возврата. по инвестициям. ПО ВСЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ: +385981748680 ДИН ЖУНИЧ  
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ АГЕНТ ID CODE: IS1509765

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673386  
Agency ref id: IS1509765