

## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA LEGALIZIRANIM OBJEKTOM.

### Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA LEGALIZIRANIM OBJEKTOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	3774 m <sup>2</sup>
Цена:	135,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Poštanski broj:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Продаётся красивый сельскохозяйственный участок с легализованным сооружением в Перушки. Этот участок площадью 3 708 квадратных метров предоставляет вам достаточно места для различных сельскохозяйственных видов деятельности. Легализованное сооружение на участке составляет 66 квадратных метров и предоставляет вам удобное и функциональное пространство для разных нужд. Подъездная дорога обеспечена. В плане удобства все необходимые инфраструктурные объекты находятся неподалеку. Если вам кажется, что 3 708 квадратных метров недостаточно, то хорошей новостью является возможность приобретения дополнительных сельскохозяйственных участков у того же владельца, находящихся сразу рядом. А что касается отдыха и наслаждения природой, море всего в 1 000 метрах, предоставляя вам возможность для быстрых поездок и освежения в кристально чистом Адриатическом море. Эта возможность уникальна и редка, поэтому дайте ваши сельскохозяйственные мечты сбыться в этой красивой части Истрии. Не упустите шанс стать гордым владельцем этого сельскохозяйственного рая! Добро пожаловать в Марчану, муниципалитет на юго-востоке Истрийского полуострова, который приветствует вас с нетронутой природой и интересными историческими памятниками. Это идеальное место для тех, кто ищет другой вид отдыха, вдали от летней суеты. Начните исследовать окружающие места и откройте для себя части истории Истрии в живописных бухтах, церквях и остатках старых поселений. Для получения дополнительной информации и/или просмотра я к вашим услугам. МАЙКЛ РАДОЛА Мобильный +385 91 575 3640 Телефон +385 52 639 276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509650

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673536  
Agency ref id: IS1509650