

KUĆA SA PUNO MOGUĆNOSTI, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA SA PUNO MOGUĆNOSTI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	287 m ²
Размер участка:	850 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1997
Последнее обновление:	1998

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:

Продаётся дом, который воплотит все ваши мечты об идеальном жилье. С его просторными 287 квадратными метрами и трёхэтажной структурой, эта недвижимость предоставляет невероятное количество возможностей для вашей креативности. Первый этаж этого дома – это не просто гараж; это пространство с потенциалом, кажущимся бесконечным. Вы можете преобразовать его во что угодно – дополнительное жилое помещение, комнату для хобби или, возможно, коммерческое помещение – всё зависит от вашего видения. На первом этаже вас очаруют крытые и открытые террасы, предоставляющие красивые виды и возможность наслаждаться солнечными днями или спокойными вечерами. Здесь также находится три просторных спальни, одна из которых имеет доступ к крытой террасе, создавая идеальное место для утреннего кофе или релаксации на закате. Кухня и столовая составляют сердце этого дома, а просторная гостиная выходит на террасу, создавая идеальное пространство для семейных и дружеских посиделок.

Чердак – это пустой холст, готовый к вашим идеям – его можно использовать как хранилище для лишних вещей или что-то большее. Дом расположен на большом участке площадью 850 квадратных метров, обеспечивая вам много места для создания собственного частного рая. Во дворе также находится незаконный объект. С таким количеством пространства эта недвижимость может стать вашим оазисом с бассейном или даже большим чем-то – всё в ваших руках. У нас есть подробный анализ этой недвижимости, который вас впечатлит. Пореч и его окрестности – один из самых процветающих туристических районов на хорватском побережье. Этот красивый регион расположен на западном побережье Истрии, между зелёными холмами и кристально чистым Адриатическим морем. Город Пореч со своим историческим центром, который уходит в античные времена, предлагает богатое культурное наследие и архитектуру, с некоторыми из самых значимых памятников, таких как базилика Евфразии, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Не упустите возможности узнать больше подробной информации и позвоните сегодня! МАЙКЛ РАДОЛА Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509643

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673541
Agency ref id: IS1509643