

## PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S PANORAMSKIM POGLEDOM.

### Oprtalj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S PANORAMSKIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	3
Цена:	488,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштанский број:	52428

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Красиво отремонтированный дом для отдыха с бассейном предлагает роскошное и комфортное место для отдыха в окружении захватывающих панорамных видов. Этот красивый дом занимает три этажа и предлагает все необходимое для идеального отдыха и развлечений. Дом расположен на возвышенном холме, откуда открывается захватывающий панорамный вид, здесь вы найдете свою настоящую дзен-зону. Первый этаж; На первом этаже расположена просторная гостиная с удобными диванами и большими окнами, из которых открывается прекрасный вид на окрестности. Также имеется полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой, столовая для приема пищи с семьей и друзьями, гостевой туалет для дополнительного
----------------------------	---

удобства и кладовая для хранения продуктов и кухонного инвентаря. Второй этаж; На втором этаже расположены две красивые спальни, каждая со своей ванной комнатой. Также на этом этаже находится фитнес-зал, оснащенный всем необходимым оборудованием для поддержания физической формы во время отдыха. Второй этаж: На втором этаже находится главная спальня с просторной ванной комнатой и большой террасой. Этот номер предлагает уединение и покой, а также позволяет вам наслаждаться прекрасным видом на окружающие холмы, не выходя из вашей террасы. Дом особенный тем, что при входе замечаешь, насколько естественно и качественно он выполнен, украшен красивыми деталями из натурального камня серой тональности цвета, который является характерным и оригинальным камнем в этой микролокации. Открытая площадка красиво оформлена и ухожена. Сразу после выхода из дома вы попадете к бассейну и зоне для загара с шезлонгами и открытой площадкой для отдыха. Также имеется площадка для барбекю, где вы можете приготовить вкусные блюда на открытом воздухе и насладиться ими с панорамным видом. Этот отреставрированный дом для отдыха — идеальное место, чтобы уйти от повседневного стресса и насладиться природой. Все элементы интерьера и экстерьера объединяются, чтобы создать незабываемый отдых для вас и ваших гостей. Для получения дополнительной информации и просмотра звоните сегодня: ФИЛИП МАРИЧ Помощник по медиации  
Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509555

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	673656
контрольный номер:	
Agency ref id:	IS1509555