

## SAMO KOD NAS! T2 ZEMLJIŠTE 150M OD MORA, Medulin, Земля



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

SAMO KOD NAS! T2 ZEMLJIŠTE 150M OD MORA

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Недвижимость для: | Vendita              |
| Тип земли:        | Строительный участок |
| Квадратных футов: | 2357 m <sup>2</sup>  |
| Цена:             | 490,000.00 €         |
| Размещено:        | 29.10.2024           |

## Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Medulin           |
| Площадь города:                 | Banjole           |
| Поштанский номер:               | 52203             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Описание

Дополнительная информация:

Только в Dogma! Мы представляем вам впечатляющий земельный участок площадью 2357 квадратных метров в Баньоле, всего в 150 метрах от волшебного Адриатического моря. Этот участок - настоящая редкость, так как у него есть доступные дороги с обеих сторон, что предоставляет вам удивительную гибкость и возможность креативного планирования. Все необходимые инфраструктурные ресурсы находятся в пределах вашей досягаемости, всего в 60 метрах, а канализация находится всего в нескольких метрах от участка. Что делает эту предложение еще более привлекательным, так это то, что Баньола все больше выделяется как желаемое туристическое направление в Истрии. Этот участок представляет собой идеальную возможность для инвесторов, желающих воспользоваться растущей популярностью этого региона. Согласно территориальному плану, он относится к зоне строительства с туристическим и гостиничным назначением T2. Это означает, что у вас есть возможность создать оазис для отдыха, построить дома для отпуска, роскошные апартаменты или изысканные гостиницы, с возможностью предоставления сопутствующих услуг, гастрономии и развлечений. Баньоле - небольшой рыбацкий и туристический город на полуострове Истрия в Хорватии. Он расположен на самом юге полуострова Истрия между двумя прекрасными бухтами Солин и Палтана. Административно он относится к городу Медулин, и всего в 8 километрах от Пулы. В городе проживает около 1000 жителей, которые традиционно занимаются сельским хозяйством и рыболовством, а недавно и туризмом, так что большинство из них предлагают качественное частное жилье в апартаментах, комнатах и домах для отдыха. Не упустите эту уникальную возможность стать частью успеха! Обратитесь к нам прямо сейчас, чтобы

узнать больше об этой невероятной инвестиционной возможности. Для получения дополнительной информации и/или осмотра участка, я всегда к вашим услугам. МИХАЭЛ РАДОЛА Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509530

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673691  
Agency ref id: IS1509530