

EKSKLUZIVNO, Prostrano imanje s potencijalom, Sunja, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

EKSKLUZIVNO, Prostrano imanje s potencijalom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m ²
Размер участка:	6000 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Sisačko-moslavačka županija
Область:	
Город:	Sunja
Площадь города:	Petrinjski
Поштовый индекс:	44210



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Недалеко от города Сисак находится этот большой отель с жилой площадью 550 м², расположенный в 4 отдельных зданиях, которые предлагают много места и комфорта. Эта недвижимость, расположенная на просторном участке площадью 6000 м², который находится в границах зоны строительства, идеально подходит для тех, кто хочет совместить комфортную жизнь в сельской местности с близостью городской жизни. Главный дом: Главный дом имеет площадь 144 м² и имеет функциональную планировку. На первом этаже находится просторная таверна, предлагающая возможность отдохнуть и пообщаться. Первый этаж используется как основная жилая зона и состоит из кухни, ванной комнаты и гостиной с выходом на террасу, откуда открывается прекрасный вид на окружающую среду, а также 2 комфортабельных спален. Другой объект: Второй объект может служить дополнительным объектом на участке, где есть 2 спальни, 1 комната меньшего размера и ванная комната, что делает его подходящим для гостей или членов семьи, которые хотят дополнительной конфиденциальности. На втором этаже расположены еще 2 просторные спальни. Вспомогательные помещения: На участке также есть 2 вспомогательных здания. Один из них находится на этапе строительства

первой панели, что дает возможность настройки в соответствии с собственными потребностями. Среда: Поместье занимает сад площадью 6000 м², что дает достаточно места для различных видов активного отдыха. Эта большая территория позволяет вам наслаждаться садоводством, отдыхом или просто отдыхом на лоне природы. Учитывая близость города Сисак, у вас есть доступ ко всем городским удобствам, магазинам и услугам, но в то же время вы можете наслаждаться тишиной и уединением своей собственности. Эта недвижимость может послужить инвестицией и привлечь иностранных пользователей и туристов, желающих познакомиться с континентальной частью Хорватии или заняться сельским хозяйством. Рядом с домом есть возможность приобрести целиком сельскохозяйственную землю площадью 150 000 м², которая очень привлекательна благодаря своей площади и близости к реке Сава и подходит для сельскохозяйственной деятельности. Короче говоря, этот отель предлагает просторную жилую площадь, расположенную в нескольких зданиях, много места в саду для различных видов активного отдыха и удобное расположение недалеко от города Сисак. Это идеальная возможность для тех, кто ищет сочетание комфорта, уединения и сельской жизни с городскими удобствами. НЕ ПРОПУСТИТЕ! Для получения дополнительной информации и осмотра достопримечательностей свяжитесь с нами: ФИЛИП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1508087

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673765
Agency ref id: 1508087