

Грађевинско zemljište s projektom, Poreč, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Grđevinsko zemljište s projektom

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	598 m ²
Цена:	114,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Baderna
Поштанский број:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Недалеко от Пореча, всего в 20 км, в тихой сельской местности, продается участок под застройку, проект которого находится в стадии получения разрешения на строительство дома общей площадью 195 м². Дом спланирован как этажный (P+1), поэтому первый этаж спроектирован как жилая часть дома, где находится 1 спальня с ванной комнатой, открытое командное пространство, соединяющее кухню, гостиную и столовую, А хранить продукты будет проще, если рядом с кухней расположена большая кладовая площадью 14 м², а также гостевой туалет для дополнительного комфорта и интимности. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, а в одной комнате будет своя гардеробная. На первом этаже также есть две крытые открытые площадки для общения: терраса и полужакрытая лоджия с выходом на зону для загара и бассейн площадью 26 м². Дом спроектирован таким образом, чтобы в нем было достаточно дневного света, чтобы максимально экономить электроэнергию. Земельный участок общей площадью 598 м² имеет правильную форму и имеет подъезд прямо с асфальтированной дороги. Земля относится к зоне строительства, поэтому вся необходимая инфраструктура расположена рядом с участком. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность построить семейный дом мечты или возможность заняться туризмом. Не пропустите, отреагируйте сегодня и примите правильное решение! Для получения дополнительной информации и осмотра достопримечательностей свяжитесь с нами: ФИЛИП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509478

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673777
Agency ref id: IS1509478