

PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	845 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	645,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	ЛАБИН Лабин – это место, где соединяются история, культура и красота природы, что делает его популярным местом для туристов. Он расположен на восточном побережье полуострова Истрия. Эта исключительная вилла расположена всего в 15 минутах езды от города Лабин. Он расположен на регулярном участке площадью 845 м ² , с видом на близлежащие виноградники и гору Учка. При строительстве этого необычайно красивого и современного одноэтажного дома была продумана каждая деталь. Особое внимание было уделено выбору высококачественной продукции, которая использовалась при
----------------------------	---

строительстве, а затем и при отделке самого объекта недвижимости. Вилла имеет общую площадь 180 м² (жилая 146 м² + терраса 34 м²) и состоит из 3 спален и 3 ванных комнат. При том, что в самой большой спальне есть еще и гардеробная. Затем кухня, столовая и гостиная, которая исключительно хорошо освещена благодаря большим раздвижным стенам, а также гостевой туалет и прачечная. Жилая зона ведет прямо на крытую террасу и солярий, где есть бассейн площадью 45 м² (9 x 5), где вы можете насладиться тишиной и видом на красивый ландшафтный сад и окружающую зелень. Вилла полностью оборудована инверторными кондиционерами (2,5 кВт) во всех спальнях, а в гостиной установлен инверторный кондиционер мощностью 5 кВт. Поскольку внимание было уделено каждой детали, дом полностью оборудован подогревом пола на тепловом насосе, а для полноценной атмосферы в гостиной также имеется камин. Высокая энергоэффективность гарантируется изоляцией из пенополистирола толщиной 15 см, фурнитурой из алюминия и ПВХ, москитными сетками от известного производителя. * **НОВОЕ ЗДАНИЕ** 180 м² (146 м² жилая + 34 м² терраса) * 3 очень просторные СПАЛЬНИ (14 м² - 18 м²) * 3 **ВАННЫЕ КОМНАТЫ** * 1 **ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ** * **БАССЕЙН** 45 м² (подготовлен к подогреву) * **ИНВЕРТОРЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА** * **ОТОПЛЕНИЕ ПОЛА НА ТЕПЛОМ НАСОСЕ** * **КАМИН** * **ИЗОЛЯЦИЯ** Пенопласт 15 см. * 2-3 **ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА**
Собственность опрятная! Воспользуйтесь возможностью и обращайтесь на просмотр как можно скорее! **РОБЕРТА ПОРОПАТ** Лицензированный агент
Мобильный: 00385 95 528-3152. Телефон 052/639-276.
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509459

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673789
Agency ref id: IS1509459