

## VOLME, 500M OD MORA, Medulin, Земля



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

VOLME, 500M OD MORA

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Недвижимость для: | Vendita              |
| Тип земли:        | Строительный участок |
| Квадратных футов: | 998 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 208,000.00 €         |
| Размещено:        | 29.10.2024           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Banjole           |
| Поштански број:        | 52203             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Описание

Дополнительная информация:

Представляем Вашему вниманию уникальный участок под застройку, расположенный в поселке Волма, всего в 500 метрах от прозрачного синего моря. Этот роскошный участок занимает площадь 998 м<sup>2</sup>. Очарование Волмы заключается в их близости к морю и природе, а этот край выделяется своим расположением всего в нескольких шагах от побережья. Вся необходимая инфраструктура расположена в непосредственной близости. Собственность чистая 1/1 и свободна от обременений По пространственному плану относится к части застройки туристско-общепитового назначения T2. Это означает, что у вас есть возможность создать оазис для отдыха, построить дома для отдыха, роскошные апартаменты или элегантные отели с возможностью сопутствующих услуг, гостеприимства и туризма, а также отдыха и развлечений. Баньоле — небольшой рыбацкий и туристический городок в Истрийской жупании в Хорватии. Они расположены на самом юге полуострова Истрия между двумя красивыми бухтами Солине и Палтан. В административном отношении они принадлежат небольшому городу Медулин и находятся всего в 8 километрах от города Пула. В поселке проживает около 1000 жителей, которые традиционно занимались сельским хозяйством и рыболовством, а в последнее время и туризмом, поэтому большинство из них предлагают качественное частное размещение в квартирах, комнатах и домах отдыха. Находясь в чрезвычайно привлекательном месте и рядом со всеми удобствами, вы не хотите, чтобы эта исключительная возможность прошла мимо вас! Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и / или тура. МАЙКЛ РАДОЛА Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509397

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673864  
Agency ref id: IS1509397