

## ZEMLJIŠTE U VOLMAMA, 500M OD MORA, Medulin, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

**Общее**

Заголовок:

ZEMLJIŠTE U VOLMAMA, 500M OD MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1001 m <sup>2</sup>
Цена:	208,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Представляем Вашему вниманию уникальный участок под застройку, расположенный в поселке Волма, всего в 500 метрах от прозрачного синего моря. Этот роскошный участок занимает площадь 1001 м<sup>2</sup>. Очарование Волмы заключается в их близости к морю и природе, а этот край выделяется своим расположением всего в нескольких шагах от побережья. Вся необходимая инфраструктура расположена в непосредственной близости. Собственность чистая 1/1 и свободна от обременений По пространственному плану относится к части застройки туристско-общепитового назначения Т2. Это означает, что у вас есть возможность создать оазис для отдыха, построить дома для отдыха, роскошные апартаменты или элегантные отели с возможностью сопутствующих услуг, гостеприимства и туризма, а также отдыха и развлечений. Баньоле — небольшой рыбацкий и туристический городок в Истрийской жупании в Хорватии. Они расположены на самом юге полуострова Истрия между двумя красивыми бухтами Солине и Палтан. В административном отношении они принадлежат небольшому городу Медулин и находятся всего в 8 километрах от города Пула. В поселке проживает около 1000 жителей, которые традиционно занимались сельским хозяйством и рыболовством, а в последнее время и туризмом, поэтому большинство из них предлагают качественное частное размещение в квартирах, комнатах и домах отдыха. Находясь в чрезвычайно привлекательном месте и рядом со всеми удобствами, вы не хотите, чтобы эта исключительная возможность прошла мимо вас! Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и / или тура. МАЙКЛ РАДОЛА Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509396

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673865  
Agency ref id: IS1509396