

Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre, Buje, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	126 m ²
Размер участка:	400 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vuče
Площадь города:	Vuče
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	Буе, Момьян, окрестности В северо-западной части Истрии, в непосредственной близости от Мотовуна, Грозняна, Момьяна и Буе, расположен этот уникальный объект недвижимости, идеально подходящий для семей, любителей архитектуры, спокойствия и гедонистического образа жизни. Окрестности известных виноделов, производителей оливок и их дегустационных залов, превосходных высококласных ресторанов, а также
----------------------------	--

широко известного изысканного деликатесного трюфеля (растущего в близлежащих лесах) привлекательны как для ценителей гастрономии, так и для спортсменов, для длительных прогулок, бег и езда на велосипеде. Местоположение хорошо связано шоссе с ближайшими аэропортами в этом районе (Пула, Венеция и Любляна), а также всего в 15 минутах от поля для гольфа и моря. На продажу выставлен уникальный дом, спроектированный архитектором Зораном Бодрожичем, удостоенным множества наград, который превратил два существующих здания в настоящую истрийскую сказку. Этот ансамбль состоит из двух отдельных зданий общей полезной площадью около 126м², которые можно использовать вместе или по отдельности в зависимости от потребностей. Дома представляют собой шедевры архитектуры, сочетающие традиционный вид истрийских каменных стен с современными элементами из железобетона и деревянными деталями. Такое сочетание создает гармоничный баланс между природной средой и современной архитектурой, создавая настоящую сказку в самом сердце Истрии. Планировка обоих домов тщательно организована на двух этажах. На первом этаже каждого дома находится просторная гостиная с камином, кухня, столовая и современная ванная комната, а на втором этаже/галерее каждого дома расположены комфортабельные спальни и еще одна ванная комната. Одна из ванных комнат на первом этаже представляет собой настоящий оздоровительный оазис со стеклянной стеной, открывающей доступ в огороженный атриум. Дома имеют хорошую теплоизоляцию, полы из полированной бетонной стяжки и газовые полы с подогревом, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Недвижимость оборудована встроенной мебелью, в том числе двумя полностью оборудованными кухнями, и продается как таковая. Связующим звеном и привлекательностью внешнего вида является бассейн площадью 22,62 м², окруженный каменной зоной для загара, и обилие средиземноморских растений в ухоженном саду, который является настоящим частным оазисом спокойствия и релаксации. Сад окружен высокой сухой стеной, которая не только обеспечивает конфиденциальность, но и служит изоляцией от остального мира благодаря окружающей зеленой среде. Недвижимость предлагает идеальную возможность жить и отдыхать в роскошной и современной обстановке Истрии, которая идеально вписывается в окружающую среду, предоставляя вам настоящий опыт истрийского образа жизни. Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1509377

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673891
Agency ref id: IS1509377