

## PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM, Kanfanar, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	718 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштанский номер:	52352

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Недалеко от самого желанного города и туристической жемчужины Ровиня находится красивый семейный дом с бассейном. Расположен в небольшом месте, которое привлекает своим климатом, расположением и очень спокойным укладом жизни, что идеально подходит для семейного образа жизни. Просторный интерьер и идеальное сообщение между комнатами с красивой, теплой и приятной отделкой украшает этот дом и придает ему душу, которая заставит вас сначала почувствовать, что это именно то, что вы ищете.
----------------------------	---

Дом занимает площадь 188 м<sup>2</sup> на первом и втором этажах, вневременная архитектура дома - это то, что почти всегда будет «в моде». Первый этаж состоит из 2 спален, каждая со своей ванной комнатой, и большого открытого пространства, прекрасно соединяющего гостиную, кухню и столовую, каждая из которых имеет прямой выход на крытую часть террасы и бассейн с подогревом 38 м<sup>2</sup>. В саду есть крытый камин, обеденный стол и студия с отдельным входом, ванная комната и небольшой сад, который можно использовать как жилье для няни или как подсобное помещение, тренажерный зал, сауна... 1-й этаж дома отведен под хозяйскую спальню, с большой просторной ванной комнатой, о которой вы наверняка мечтаете, из комнаты есть выход на террасу с видом на море вдалеке, что является идеальным местом для любования закатом . Дом полностью оборудован теплыми полами, тепловым насосом, а в каждой комнате есть возможность регулировки температуры в зависимости от ваших пожеланий и ощущения комфорта. Этот дом является настоящим примером собственности, где внимание было уделено деталям конструкции, о чем свидетельствуют 10-сантиметровая изоляция стен, вентилируемая крыша с 25-сантиметровой каменной ватой, окна с тройным остеклением и взломостойкие двери. Право собственности составляет 1/1, а также получено разрешение на использование. Недвижимость стоит отметить, так что не пропустите и действуйте сегодня! Для получения дополнительной информации и осмотра достопримечательностей обращайтесь к нам: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
ID CODE: IS1509271

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674021  
Agency ref id: IS1509271