

Rovinj - moderna katnica u izgradnji, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Rovinj - moderna katnica u izgradnji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	174 m ²
Размер участка:	655 m ²
Спальни:	14
Ванные комнаты:	4
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	В окрестностях Ровинья, всего в 7 минутах езды, продается дом общей площадью 175 м ² полезной площади, расположенный на земельном участке площадью 655 м ² . Дом простирается на цокольный этаж, первый этаж и подвал. Первый этаж спроектирован как основная, жилая часть дома с просторной планировкой, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и к бассейну. На первом этаже находится 1 спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом, что обеспечивает уединение для гостей
----------------------------	--

и жильцов. На 1 этаже расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу с беспрепятственным видом на окрестности. Номера будут просторными, площадью 20 м², что обеспечивает безупречный комфорт. Вы дополните веселье с друзьями или семьей у бассейна с барбекю на летней кухне. Цокольный этаж спроектирован как комната для веселья и общения с бильярдом, дартсом, настольным футболом, а дополнительный комфорт создаст камин, расположенный в цокольном этаже для поддержания приятной температуры в зимние месяцы. Полы с подогревом с тепловыми насосами будут реализованы по всему дому, в то время как каналы центральные кондиционеры будут установлены и проведены через каждую комнату дома, что повышает важность качества изготовления и деталей. Дом будет утеплен изоляцией толщиной 8 см и оснащен полной антрацитовой стоялкой и электрическими жалюзи. - Установлен биологический септик. Вода, электричество и коммунальные услуги оплачиваются. Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации
Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509078

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	674342
Agency ref id:	IS1509078