

## KOŽINO - LUKSUZNA NOVOGRADNJA 80M OD MORA 1. KAT, Zadar - Okolica, Квартира



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Dogma Nekretnine   |
| Имя:                  | Dogma  |
| Фамилия:              | Nekretnine   |
| Название<br>компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Вебсайт:              | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Rijeka   |
| почтовый код:         | 51000  |
| Адрес:                | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:                | +385 51 341 080  |
| Fax:                  | +385 51 341 081  |
| О нас:                | Рады приветствовать Вас на<br>странице агентства «Dogma<br>недвижимость», посвященной<br>элитной недвижимости в<br>Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностраных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | KOŽINO - LUKSUZNA NOVOGRADNJA 80M OD MORA 1. KAT |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 158 m <sup>2</sup>                               |
| Этаж:              | 1  |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 2  |
| Цена:              | 711,000.00 €                                     |
| Размещено:         | 29.10.2024                                       |

## Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2022 |
|--------------|------|

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Zadar - Okolica   |
| Площадь города:        | Kožino            |
| Поштански број:        | 23000             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | A |
|----------------------|---|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: DA1000057 |
|----------------------------|--------------------|

## Дополнительная контактная информация

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Внутренний контрольный номер: | 674421    |
| Agency ref id:                | DA1000057 |