

## ROVINJ - MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM, U BLIZINI MORA.

### Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ROVINJ - MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM, U BLIZINI MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	569 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Ровинь является уникальным хорватским направлением, окруженным красивым архипелагом, известным своей батаной, многочисленными достопримечательностями, каменными домами в старом городе, которые придают этому городу душу и тепло. Ровинь - мечта и желание многих покупателей, и эта недвижимость может быть "правильной", которой вы скажете ДА! Продается красивый современный одноэтажный дом, расположенный в тихом месте, всего в 500 метрах от моря, ухоженных пляжей
----------------------------	---

и незабываемых мест на закате с захватывающим видом на Ровинь на заднем плане. Дом общей площадью 110,74 м<sup>2</sup> расположен на земельном участке площадью 569 м<sup>2</sup>, что сразу делает эту недвижимость особенной. Дом состоит из просторной гостиной, которая выполнена в варианте open space, вместе с кухней и столовой, из которой есть беспрепятственный выход на террасу. Современное оборудованные 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и гостевым туалетом, являются незаменимой дозой комфорта, что важно отметить. Внешняя часть дома предназначена для проведения времени с семьей и/или друзьями за барбекю и отдыхом в открытом бассейне. Недвижимость имеет 2 охраняемых парковочных места и имеет доступ с асфальтированной дороги. Этот дом определенно достоин внимания. Расположение, простор, близость к морю и центру Ровиня - это вещи, которые необходимо подчеркнуть, учитывая, что иметь такую недвижимость в Ровине - настоящая редкость. Для получения дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к помощникам брокера по недвижимости: Филип Марич Помощник по медиации Мобильный 091/335-5350 Телефон 052 770 811 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509000

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	674445
Agency ref id:	IS1509000