

## 2. KAT, NOVOGRADNJA S KROVNIM LOUNGEOM, Rovinj, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

2. KAT, NOVOGRADNJA S KROVNIM LOUNGEOM

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

В пригороде прекрасного Ровиня, многолетнего чемпиона хорватского туризма, продается квартира в качественном новом доме. Квартира общей площадью 78 м<sup>2</sup> расположена на 2 этаже нового дома, который обеспечивает комфорт с оттенком современного дизайна и акцентом на открытость и естественное освещение, это идеальная недвижимость для проживания или сдачи в аренду. Он состоит из 2 спален, 2 ванных комнат, кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу и лаундж на крыше для использования. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером, который позволяет регулировать температуру в соответствии с личными предпочтениями. Квартира продается без мебели. Особое внимание было уделено окнам и стеклянным стенам в квартире. Большие стеклянные стены обеспечивают

много естественного света, создавая ощущение простора и связи с внешним пространством. Эта особенность позволяет создать светлый и воздушный интерьер, в котором приятно находиться. К преимуществам квартиры в пригороде Ровиня можно отнести близость к природе, тишину и покой, присущие этому местоположению, но в то же время легкий доступ к городским удобствам. Ровинь известен как красивый туристический город на побережье Адриатического моря и предлагает богатое культурное и историческое наследие, прекрасные пляжи и многочисленные рестораны и магазины. Для получения дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к помощникам брокера по недвижимости: Филип Марич Помощник по медиации Мобильный 091/335-5350 Телефон 052 770 811 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508995

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674453  
Agency ref id: IS1508995