

## 2. КАТ, ПРЕКРАСНА НОВОГРАДНЈА ROVINJ 88 m<sup>2</sup>, Rovinj, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

2. KAT, PREKRASNA NOVOGRADNJA ROVINJ 88 m<sup>2</sup>

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 88 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 2                 |
| Количество этажей: | 2                 |
| Спальни:           | 4                 |
| Ванные комнаты:    | 2                 |
| Цена:              | 315,000.00 €      |
| Размещено:         | 29.10.2024        |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |



## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Поштовый индекс:       | 52210             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

В пригороде прекрасного Ровиня, многолетнего чемпиона хорватского туризма, продается квартира в качественном новом доме. Квартира расположена на 2-м этаже нового здания, которое обеспечивает легкий доступ и комфорт с оттенком современного дизайна и акцентом на открытость и естественное освещение, что делает ее идеальной недвижимостью для проживания или сдачи в аренду. Он состоит из 3 спален, 2 ванных комнат, кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером, который позволяет регулировать температуру в соответствии с личными предпочтениями. Квартира продается без мебели. Особое внимание было уделено окнам и стеклянным стенам в квартире. Большие стеклянные стены обеспечивают много естественного

света, создавая ощущение простора и связи с внешним пространством. Эта особенность позволяет создать светлый и воздушный интерьер, в котором приятно находиться. К преимуществам квартиры в пригороде Ровиня можно отнести близость к природе, тишину и покой, присущие этому местоположению, но в то же время легкий доступ к городским удобствам. Ровинь известен как красивый туристический город на побережье Адриатического моря и предлагает богатое культурное и историческое наследие, прекрасные пляжи и многочисленные рестораны и магазины. Для получения дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к помощникам брокера по недвижимости: Филип Марич Помощник по медиации Мобильный 091/335-5350 Телефон 052 770 811 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508990

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674461  
Agency ref id: IS1508990