

## SPUŠTENA CIJENA!! Domaća hiža u Vrsaru, Vrsar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

SPUŠTENA CIJENA!! Domaća hiža u Vrsaru

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Поштански број:	52450



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Этот трехэтажный дом во Врсаре — настоящее приключение на 240 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится гостиная с террасой для тех моментов, когда вам нужен свежий воздух (или убежать от соседей). Также есть спальня. На втором этаже вы найдете целых 4 спальни, 3 из которых настолько эксклюзивны, что имеют собственную ванную комнату и террасу. Это как жить в собственном маленьком отеле, только без сервиса! А мансарда... ах, мансарда как белый холст ждет твоего художественного видения. Вы можете устроить его так, как вашей душе угодно – будь то секретная лаборатория для изобретений или пространство для медитации. Здесь воображение становится реальностью! Если всего этого вам мало, цоколь вас порадует. Там вас ждет гараж, санузел, мини-кухня и даже просторная таверна. Потому что, конечно же, нет лучшего способа развеяться, чем со сладкими лакомствами и секретными семейными рецептами. Отопление будет сиять на вас, как настоящая звезда: центральное, но без ощущения сауны. Короче говоря, в этом доме есть все, что вам нужно — только будьте осторожны, чтобы не потерять свой компас посреди всех

этих огромных этажей! Врсар расположен на западном побережье Истрии, у самого входа в залив Лим, место волшебных видов на море, ярких красок и типичной средиземноморской красоты. Сохраняя свои рыболовные традиции и богатое историческое наследие, он десятилетиями привлекает туристов и художников, а нетронутая природа залива Лим, пристань для яхт и спортивный аэропорт манят искателей приключений и любителей адреналина. Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и / или тура. МАЙКЛ РАДОЛА Помощник по медиации Мобильный +385 91 575 3640 Телефон +385 52 639 276 ID CODE: IS1508901

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674608  
Agency ref id: IS1508901