

VILA S POGLEDOM NA KONAVLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I SUVREMENOSTI, Konavle, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | VILA S POGLEDOM NA KONAVALLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I SUVREMENOSTI |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | жилой и коммерческой |
| Квадратных футов: | 184 m ² |
| Размер участка: | 163 m ² |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 820,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

Последнее обновление: 2011

Месторасположения

| | |
|------------------------|------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Dubrovačko-neretvanska |
| Область: | županija |
| Город: | Konavle |
| Площадь города: | Gruda |
| Poštanski broj: | 20213 |



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация: Čudovita vila, zgrajena v drugi polovici 19. stoletja, popolnoma obnovljena leta 2011, pri čemer so ohranili le zunanje kamnite stene, da bi ohranili svoj avtentični čar. Obnova je vključevala gradnjo nove armirano-betonske konstrukcije in zamenjavo vseh električnih, vodovodnih in kanalizacijskih napeljav. Med obnovo vile so lastniki posebno pozornost namenili uporabi naravnih materialov, kot so čudovit kamen in elegantno les. Vsa pohištva v vili so izdelana iz visokokakovostnega masivnega lesa, kar zagotavlja občutek toplote in elegance. Ta očarljiva vila se razprostira na dveh nadstropjih. Na zgornjem nadstropju, s površino 80m², boste našli tri prostorne spalnice, dve urejeni kopalnici, udobno dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo. Velika terasa s površino 50m² ponuja spektakularen razgled in sproščujoče trenutke ob bazenu ter nadstrešenem žaru, idealno za uživanje na prostem. V pritličju se nahaja prostorno poslovno prostor s površino 125m², ki ponuja različne možnosti prilagajanja za poslovne dejavnosti.

Dodatna prednost te vile je možnost parkiranja do 4 avtomobilov, kar zagotavlja varnost in praktičnost za lastnike in goste. Ta izjemna vila ponuja popolno mesto za življenje in poslovanje, ki združuje zgodovinsko lepoto z modernimi udobji. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite nepremičnine, ki bo zadovoljila vse vaše potrebe in želje. Zaupajte mi in me kontaktirajte. Paola Burdelez paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1945

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 674636
Agency ref id: DA1945