

## Komforan trosoban stan sa krovnom terasom, Medulin, Квартира



|                    |                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :                  | Dogma Nekretnine                                                                                                 |
| Имя:               | Dogma                                                                                                            |
| Фамилия:           | Nekretnine                                                                                                       |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                          |
| Service Type:      | Selling and renting                                                                                              |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>                                          |
| Страна:            | Croatia                                                                                                          |
| Region:            | Primorsko-goranska županija                                                                                      |
| City:              | Rijeka                                                                                                           |
| почтовый код:      | 51000                                                                                                            |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6                                                                                                   |
| Phone:             | +385 51 341 080                                                                                                  |
| Fax:               | +385 51 341 081                                                                                                  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Komforan trosoban stan sa krovnom terasom

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita            |
| Квадратных футов:  | 112 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 1                  |
| Количество этажей: | 1                  |
| Спальни:           | 4                  |
| Ванные комнаты:    | 4                  |
| Площадь балкона:   | 30 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 307,000.00 €       |
| Размещено:         | 29.10.2024         |

## Состояние

Построенный: 2015



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Помер, живописное место, расположенное на красивом восточном побережье Истрии, представляет собой очаровательную рыбацкую деревню, которая привлекает посетителей своей аутентичной атмосферой и природными ландшафтами. Его побережье изобилует бухтами и пляжами с галькой и скалами, что делает его идеальным местом для любителей загорать и заниматься водными видами спорта. Это одно из немногих оставшихся мест, где сочетаются традиционный шарм и современные туристические возможности, где каждый может найти что-то для себя. Недалеко от самого центра поселка находится эта неотразимая квартира на первом этаже, которая излучает комфорт и такое очаровательное освещение, что сразу же, как только вы войдете, вы почувствуете себя как дома. Одной из самых выдающихся

особенностей этой квартиры является отдельная спальная зона, визуально разделенная несколькими ступенями, что обеспечивает полное уединение и комфорт. Каждая из трех просторных комнат имеет собственную элегантно оформленную ванную комнату, что позволяет каждому жильцу чувствовать себя так, как будто у него есть свой потаенный уголок, где можно расслабиться и освежиться. Жилое пространство идеально интегрировано, объединяя гостиную, столовую и кухню, создавая просторную среду, идеально подходящую для встреч с семьей и друзьями. Через кухонное окно открывается сказочный вид на зелень, создавая живописный фон, чтобы наслаждаться каждым моментом во время приготовления еды или просто наслаждаясь утренним кофе. Квартира кондиционируется с помощью целых 4 кондиционеров, а центральная система и само солнце заботятся об обогреве этого помещения. Квартира сделана максимально комфортной, с проходным направлением во всех комнатах квартиры, сделана на заказ и со вкусом оформлена. Изюминкой этой удивительной квартиры является внутренняя лестница, ведущая на большую террасу на крыше. Ваш взгляд обязательно остановится на синеве моря, которая создает идиллический горизонт для наслаждения, скрытый от посторонних глаз мира. Будь то солнечные ванны с запахом морской соли или отдых с пиротехническими закатами, каждое мгновение останется в памяти. Квартира – настоящий кладезь красоты, комфорта и роскошного вида. Каждый уголок был тщательно спроектирован с целью создания пространства, в котором вы чувствуете себя как дома. Не упускайте эту возможность, а за дополнительной информацией звоните; +385 95 394 1732 ЭВА ЖУФИЧ [eva.zufic@dogma-nekretine.com](mailto:eva.zufic@dogma-nekretine.com) +385 95 537 2104 АЛЬМЕДИНА КУРАЛИК [almedina.kuralic@dogma-nekretine.com](mailto:almedina.kuralic@dogma-nekretine.com) Pomer, zhipisnoye mesto, raspolozhennoye na krasivom vostochnom poberezh'ye Istrii, predstavlyayet soboy ocharovatel'nyuyu rybatskuyu derevnyu, kotoraya privlekayet posetiteley svoey autentichnoy atmosferoy i prirodnyimi landshaftami. Yego poberezh'ye izobiluyet bukhtami i plyazhami s gal'koy i skalami, chto delayet yego ideal'nym mestom dlya lyubiteley zagorat' i zanimat'sya vodnymi vidami sporta. Eto odno iz nemnogikh ostavshikhsya mest, gde sochetayutsya traditsionnyy sharm i sovremennyye turisticheskiye vozmozhnosti, gde kazhdyy mozhnet nayti chto-to dlya sebya. Nedaleko ot samogo tsentra poselka nakhoditsya eta neotrazimaya kvartira na pervom etazhe, kotoraya izluchayet komfort i takoye ocharovatel'noye osveshcheniye, chto srazu zhe, kak tol'ko vy voydete, vy pochuvstvuyete sebya kak doma. Odnoy iz samykh vydayushchikhsya osobennostey etoy kvartiry yavlyayetsya otdel'naya spal'naya zona, vizual'no razdelennaya neskol'kimi stupenyami, chto obespechivayet polnoye uyedineniye i komfort. Kazhdaya iz trekh prostornykh komnat imeyet sobstvennyuyu elegantno oformlennuyu vannuyu komnatu, chto pozvolyayet kazhdomu zhil'tsu chuvstvovat' sebya tak, kak budto u nego yest' svoj potayennyy ugotok, gde mozhno rasslabit'sya i osvezhit'sya. Zhiloye prostranstvo ideal'no integrirovano, ob'yedinyaya gostinuyu, stolovuyu i kukhnyu, sozdavaya prostornuyu sredu, ideal'no podkhodyashchuyu dlya vstrech s sem'yey i druz'yami. Cherez kukhonnoye okno otkryvayetsya skazochnyy vid na zelen', sozdavaya zhipisnyy

фон, чтобы наслаждаться каждым моментом во время приготовления еды или просто наслаждаться утренним кофе. Квартира кондиционируется с помощью 4 кондиционеров, а центральная система и само решение заботы об обогреве этого помещения. Квартира сделана максимально комфортной, с проходимым направлением во всех комнатах квартиры, сделана на заказ и со вкусом оформлена. Изюминкой этой удивительной квартиры являются внутренние лестницы, ведущие на большую террасу на крыше. Ваш взгляд обязательно остановится на синеве моря, которая создаст идиллический горизонт для наслаждения, скрытый от посторонних глаз мира. Будет то солнечные ванны с запахом морской соли или отдых с пиротехническими закатами, каждое мгновение останется в памяти. Квартира – настоящий кладезь красоты, комфорта и роскошного вида. Каждый уголок был тщательно спроектирован с целью создания пространства, в котором вы почувствуете себя как дома. Не упускайте эту возможность, а за дополнительной информацией звоните; ID CODE: IS1508848

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674688  
Agency ref id: IS1508848