

## Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,870,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2007
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Парковка

Крытая парковка:	да
------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Роскошная вилла с античным оттенком в 100 метрах от моря и ухоженной набережной в Умаге – невероятный пример элегантности и роскоши. Эта красивая вилла расположена на первом ряду от моря, откуда открывается захватывающий вид на лазурную синеву Адриатического моря. Благодаря своему уникальному дизайну, вилла с общей жилой площадью около 400 м<sup>2</sup> состоит из первого и второго этажей и разделена на две отдельные квартиры с аккуратным садом площадью чуть более 900 м<sup>2</sup>. При входе на виллу вас встречает очаровательный сад с оливковыми деревьями, цветочными аллеями и пышной зеленью, а также несколько крытых и открытых парковочных мест. Фасад источает классическую элегантность, с тонкими деталями и каменными украшениями, напоминающими античный стиль. Большая терраса, где можно расслабиться и насладиться прекрасным видом на море, простирается перед виллой, создавая идеальное место для общения или интимных моментов. Квартира на первом этаже состоит из просторной гостиной, столовой, кухни, 2 спален, 2 ванных комнат и прихожей, а также красивой террасы, которая

соединяется с еще более красивым садом. Первый этаж виллы просторный и светлый, с красиво оформленной гостиной и столовой. Высокие потолки, роскошные каменные своды, деревянные паркетные полы в комнатах, качественная деревянная столешница и элегантная мебель еще больше подчеркивают античный колорит виллы, а большие стеклянные стены обеспечивают обилие естественного света и панорамный вид на море. Все номера оформлены с особым вниманием к деталям, с изысканной мебелью и удобными кроватями. Поднимаемся по внешней лестнице на заднюю террасу, откуда входим в большую квартиру. На первом этаже виллы находится просторная гостиная с выходом на большую парадную террасу с прекрасным панорамным видом на море, уютная кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты и прихожая. 2 комнаты просторны и роскошно оформлены, обеспечивая уединение и спокойный отдых, а одна комната меньшего размера в настоящее время обустроена как офисное помещение. Большие террасы на первом этаже позволяют насладиться захватывающим видом на море, загорая или попивая утренний кофе. На вилле также есть красивая крытая летняя кухня, которая гарантирует тень в саду в течение всего дня с камином для барбекю и печью для хлеба, а также открытая обеденная зона, идеально подходящая для общения и организации незабываемых семейных или дружеских ужинов, где вы можете расслабиться и освежиться в жаркие летние дни. Вилла имеет центральное отопление на жидком топливе и несколько кондиционеров, которые гарантируют приятное пребывание в течение всего года. На первом этаже также есть кладовая с котельной и винный погреб. Учитывая, что он находится в центре города, все необходимые объекты находятся рядом. Уникальная элегантная вилла, излучающая роскошь, с морем на ладони. Такое свойство не часто встретишь. По всем вопросам и просмотру недвижимости - Контакты: ФИЛИПП ПАНДУРИЧ Помощник по медиации +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508846

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674690  
Agency ref id: IS1508846