

ROVINJ - STAN NA 1. KATU S POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ROVINJ - STAN NA 1. KATU S POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	32 m ²
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Ровинь, жемчужина хорватского туризма и самый красивый хорватский город, является излюбленным местом туристов и самым известным туристическим центром. Прямо в Ровине мы продаем квартиру, то есть весь этаж на 1-м этаже в превосходном новом доме в одном из самых привлекательных мест в Ровине, в доме с лифтом всего в 2-х минутах ходьбы от моря. Эта квартира предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни в привлекательном месте. Он расположен в здании с лифтом, что позволяет легко добраться до каждого этажа. Квартира состоит из гостиной, кухни, столовой, 3 просторных спален, в которых достаточно места для размещения членов семьи или гостей. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату,
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов, а также 1 гостевой туалет. Одной из особенностей этой квартиры является пол с подогревом, который обеспечивает приятное тепло в течение всего года. Независимо от наружной температуры внутри всегда будет комфортно и тепло. Выход на террасу, которая простирается на 32 м² и во всю длину здания, предлагает вид на море, что является дополнительной ценной деталью, идеально подходящей для отдыха и времяпрепровождения с видом. На каждом этаже также есть часть подвала, который является полезным местом для хранения различных вещей, таких как велосипеды, спортивный инвентарь или бытовая техника. Подвал дает возможность организовать пространство и сохранить квартиру аккуратной и функциональной. В квартире предусмотрены 2 парковочных места, что очень удобно, особенно в городских районах, где часто возникают проблемы с парковкой. Поскольку проект все еще находится в стадии разработки, планировку можно изменить в соответствии с вашими предпочтениями, поэтому у вас есть возможность выбрать сантехнику, керамику и другие детали, что позволит вам персонализировать пространство по своему вкусу. Кроме того, мы рекомендуем сделать из этого этажа 3 отдельных блока, чтобы вы могли получить арендную недвижимость, которая определенно предлагает потенциал для хорошей заполняемости и дохода в туристический сезон, учитывая, что она расположена в одном из самых востребованных мест с видом на море. В месте, наиболее близком к организованному и известным пляжам Ровинья, городу, отелям и спортивным площадкам. Одним словом, ВОЗМОЖНОСТЬ, которую нельзя упускать! Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации
Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508757

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674808
Agency ref id: IS1508757