

STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU, Rovinj.

Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	107 m ²
Терраса площадь:	32 m ²
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Ровинь, жемчужина хорватского туризма и самый красивый хорватский город, является излюбленным местом туристов и самым известным туристическим центром. Прямо в Ровине мы продаем квартиру, то есть целый первый этаж в новом доме в одном из самых привлекательных мест Ровиня, в здании с лифтом всего в 2 минутах ходьбы от моря. Эта квартира предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни в привлекательном месте. Он расположен в здании с лифтом, что позволяет легко добраться до каждого
----------------------------	---

этажа. Квартира состоит из гостиной, кухни, столовой, 3 просторных спален, в которых достаточно места для размещения членов семьи или гостей. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов, а также 1 гостевой туалет. Одной из особенностей этой квартиры является пол с подогревом, который обеспечивает приятное тепло в течение всего года. Независимо от наружной температуры внутри всегда будет комфортно и тепло. Выход на террасу, которая простирается на 32 м² и на всю длину здания, обеспечивает беспрепятственный доступ к саду площадью 107 м², который идеально подходит для отдыха и общения на свежем воздухе. Эта зеленая зона дает возможность насладиться свежим воздухом и природой, а также есть возможность построить бассейн за дополнительную плату на этапе строительства. На каждом этаже также есть часть подвала, который является полезным местом для хранения различных вещей, таких как велосипеды, спортивный инвентарь или бытовая техника. Подвал дает возможность организовать пространство и сохранить квартиру аккуратной и функциональной. В квартире предусмотрены 2 парковочных места, что очень удобно, особенно в городских районах, где часто возникают проблемы с парковкой. Поскольку проект все еще находится в стадии разработки, планировку можно изменить в соответствии с вашими предпочтениями, поэтому у вас есть возможность выбрать сантехнику, керамику и другие детали, что позволит вам персонализировать пространство по своему вкусу. Кроме того, мы рекомендуем сделать из этого первого этажа 2 отдельных блока, чтобы вы могли получить недвижимость для сдачи в аренду, которая определенно предлагает потенциал для хорошей заполняемости и дохода в туристический сезон, учитывая, что она расположена в одном из самых востребованных мест. В месте, наиболее близком к организованным и известным пляжам Ровиня, городу, отелям и спортивным площадкам. Одним словом, ВОЗМОЖНОСТЬ, которую нельзя упускать! Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1508756

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674809
Agency ref id: IS1508756