

## KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!, Medulin, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m <sup>2</sup>
Размер участка:	919 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

**УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСКУССТВЕННОМ МЕСТЕ, СЕРЬЕЗНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ С БЫСТРОЙ ВОЗВРАТНОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИЙ - УСТАНОВЛЕННАЯ СЕЗОННАЯ РАБОТА С ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВЫСОКИМ ДОХОДОМ!** Просторный дом площадью 480 м<sup>2</sup>, красивый сад 919 м<sup>2</sup> с крытой террасой и большой бассейн 65 м<sup>2</sup> с гидромассажной системой и мелкой детской зоной. Дом может вместить до 20 человек и состоит из 3 квартир, 9 спален, 6 ванных комнат, большого сада с бассейном, джакузи и столовой на свежем воздухе. Он разделен на цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже находится большая столовая на 20 человек, гостиная с диваном и большим телевизором с плоским экраном, а также крытый камин, где можно комфортно расслабиться и насладиться даже в дождливые дни. Кухня полностью оборудована. На первом этаже также есть 2 отдельных санузла, один с душевой кабиной. Отдельная комната для стиральной машины, сушилки и хранения аксессуаров,

соединенная с большим гаражом на 3 машины. Все комнаты и балконы находятся на первом этаже. Он соединен с цокольным этажом внутренней лестницей, но в него также можно попасть прямо из сада. Номера очень удобные и обставлены новой мебелью. Есть 9 комнат на 1-м этаже и несколько общих зон, таких как мини-кухни и обеденный стол, если вы хотите расслабиться в своем личном пространстве вдали от первого этажа. Отопление охлаждение: Оба этажа кондиционированы, кроме того, дом имеет газовое и дровяное центральное отопление, а также использует солнечную энергию, что является отличным выбором для снабжения водогрейных котлов, учитывая, что дом расположен во втором самом солнечном районе Хорватии! Также следует отметить, что дом имеет прекрасную теплоизоляцию за счет демит фасада в 10 см, что, наряду со всем перечисленным оборудованием, гарантирует приятное проживание в течение всего года и при любых погодных условиях. Особые возможности Большой сад полностью огорожен стеной и обеспечивает исключительную конфиденциальность. Существует большая жилая площадь с большим бассейном 65 м<sup>2</sup>, с установленной джакузи на 8 человек. Дети могут быть в безопасности в небольшом бассейне глубиной всего 50 см возле лестницы. Есть открытый гриль и обеденный стол на 20 человек, где можно отдохнуть вечером. В саду также есть место для других удобств, таких как настольный теннис, батут... Из большого гаража, вмещающего несколько автомобилей, вы переходите в дополнительное помещение, просторный холл площадью 222 м<sup>2</sup>, прямоугольной формы без перегородок, что является огромным бонусом, ведь здесь достаточно места для создания различных сопровождающих. содержание, которое, безусловно, прекрасно дополняет пребывание на 20 человек. , некоторые из примеров: тренажерный зал, сауна, игровая комната - настольный теннис, бильярд, мини-площадка для различных видов спорта или, возможно, добавить больше кроватей. расположение Море находится всего в 600 м от дома, а в радиусе 500 м есть вся необходимая инфраструктура, магазины, рестораны, адреналиновый парк, аптека... Премантура, красивая природа и пляжи мыса Каменяк находятся у вас под рукой, всего в 4 км от дома или в нескольких минутах езды на машине или велосипеде. Такое же расстояние примерно 4 км до Пулы с одной стороны или Медулина с другой и 10 км до аэропорта Пулы. Все это показывает нам, что это место прекрасно по нескольким причинам, в первую очередь из-за его красоты, а также из-за хорошей связи и близости ко всем важным объектам и направлениям! Благодаря своему расположению, размеру, оборудованию и хорошо налаженному туризму, приносящему чрезвычайно высокие доходы, этот дом представляет собой редкую и феноменальную возможность для серьезных инвестиций с быстрой окупаемостью вложенных средств! По всем вопросам и просмотру недвижимости - Контакты: ФИЛИПП ПАНДУРИЧ Лицензированный агент +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508683

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

674873

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1508683