

Dvojni objekt sa velikom okućnicom, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Dvojni objekt sa velikom okućnicom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	207 m ²
Размер участка:	790 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2004
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:

Истрийская жупания, Медулин, место с более чем 80 км изрезанной береговой линии и первоклассным Адриатическим морем с хорошо организованными бассейнами и приятным средиземноморским климатом, состоит из 6 пиротехнических прибрежных поселков, каждый из которых заставит вас затаить дыхание. С любой точки отправления море как на ладони, а виды с балконов домов не разочаровывают. В просторном саду площадью 1000 м² стоят два пристроенных одноэтажных дома. Один из 111 м², а другой с 96 м². У каждого есть отдельный огороженный двор с летней кухней и горсткой разноцветных растений. Внутренняя планировка обоих домов практически идентична и состоит из двух спален, ванной комнаты, кладовой и открытой гостиной с кухней и столовой. Они также имеют доступ к террасе с задней стороны. Во дворе также есть общий гараж около 60 м² с парковкой и кладовой, и есть достаточно места для возможного строительства бассейна. Отопление в доме осуществляется через центральную газовую систему. Они

продаются полностью меблированными и готовыми к заселению.
Расположение самой собственности отлично подходит для туристической деятельности, в окружении соснового леса, недалеко от развлекательных заведений. Дома осмысленно спроектированы с акцентом на красивый сад, в котором, несомненно, захочется провести жаркие летние дни. Для этой возможности, позвоните; ID CODE: IS1508678

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 674878
Agency ref id: IS1508678