

PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE, Svetvinčanat, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	714 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	3
Цена:	640,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Красивая строящаяся вилла расположена всего в 2 минутах езды от небольшого исторического городка Светвинченат. Вилла была тщательно построена с использованием высококачественных материалов и высочайшего качества изготовления. Эта красота расположена на участке земли площадью 714 м², а просторность самой виллы простирается на 200 м² первого и второго этажей. Планировка функциональна и очень хорошо продумана. На первом этаже одна комната с ванной, гостевой туалет, кладовая и просторная гостиная, выполненная по принципу open space, совмещенная с кухней и столовой. Прямой выход на террасу предусмотрен практически из всех комнат, столовых и гостиных. На первом этаже расположены 2 комнаты, каждая со своей ванной комнатой, тренажерный зал и частично крытая терраса с джакузи и видом на море. Алюминиевые столярные изделия придают современный вид и обеспечивают долговечность, надежность и оптимальную изоляцию от внешних элементов. Интерьер виллы восхищает

высококачественной керамикой, которая обеспечивает превосходное впечатление и эстетическую привлекательность, с высококачественной плиткой пространство обогащается элегантностью и простотой в уходе. Чтобы обеспечить невероятный комфорт, на этой вилле будет пол с подогревом, который обеспечивает комфортное и равномерное тепло в каждом уголке дома. Вне зависимости от сезона вы всегда будете чувствовать себя комфортно и тепло. Также будут установлены кондиционеры, которые позволят вам регулировать температуру в соответствии с вашими пожеланиями и обеспечат приятную атмосферу в теплые летние месяцы. Благодаря своему расположению в тихом районе центральной Истрии, эта отдельная вилла является идеальным убежищем от шума и суеты города. Вы насладитесь тишиной, покоем и расслаблением, а легкий бриз с моря принесет вам свежесть. Бассейн позволит вам освежиться и расслабиться в уединении вашего сада, и в то же время вы сможете насладиться потрясающим видом на море. Эта вилла, несомненно, является хорошей инвестиционной возможностью. Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508515

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675086
Agency ref id: IS1508515