

## KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI, Sveti Lovreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2010

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

СВЕТИ ЛОВРЕЧ - дом в старом центре города. Рядный дом расположен в самом сердце Св. Ловреча. Дом является частью ядра старого города и нуждается в адаптации. Последняя реновация была проведена в 2010 году, когда был построен фасад, крыша нуждается в ремонте и обновлении. Дом занимает цокольный этаж и два надземных этажа, то есть 1-й этаж и мансарду. Гостиная, кухня и ванная комната расположены на первом этаже дома, а на втором этаже 4 спальни, на данный момент чердак не используется. Дом требует ремонта, после которого его, безусловно, можно было бы сдавать в аренду для туристических целей или использовать как семейный дом, окруженный историей. Во дворе общей площадью 120 м<sup>2</sup> есть деревянный сарай/кладовая (9 м<sup>2</sup>). Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ  
Помощник по медиации Мобильный: 091/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508442

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675183  
Agency ref id: IS1508442