

LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana,

Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	1600 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	<p>Ракаль расположен на западном побережье Рашского залива, на юго-восточном побережье Истрии, в 12 км к северо-востоку от Марчаны и в 30 км от Пулы. Впервые упомянутый в 1190 году, он когда-то был известен традиционной истрийской керамикой, традиции которой хотят возродить для туристических целей, а также для моряков и рыбаков. Он привлекателен для туристов своими культурными и историческими достопримечательностями. Ракаль предлагает наслаждение прекрасным пейзажем и морем, солнцем и тишиной вдали от дачной курортной суеты, а прекрасные многочисленные пляжи, скрытые от глаз людей, дают ощущение свободы и уединения. Прямо в Ракле, на красивом холме, в окружении зелени, и с которого открывается потрясающий вид на прекрасное Адриатическое море, эта высококачественная вилла с жилой площадью 290 м² расположена на участке земли 1600 м². Здание состоит из двух этажей, которые соединены кованой лестницей ручной работы, на первом этаже будет большая кухня, одна спальня, два санузла, просторная и светлая гостиная с выходом на крытую террасу и зону для</p>
----------------------------	--

загара. в округе большой и просторный открытый бассейн с возможностью летнего и зимнего подогрева. На первом этаже будут располагаться две спальни с прекрасным видом на море из лежащего положения, каждая из которых оборудована просторной ванной комнатой, и выходом на просторную террасу, где будет джакузи и гидромассажная ванна для наслаждения расслабляющими моментами дня или вечера. Вилла в том виде, в каком она построена, оснащена самыми роскошными материалами, столярными изделиями, установками, конструкцией крыши, системой отопления и охлаждения и будет оснащена самой качественной и экономичной бытовой техникой, элементами и мебелью. Вилла была построена с наиболее идеальной географической ориентацией, и на значительной площади сада будет аккуратно размещено несколько автохтонных истрийских растений, а также очень большое количество сопутствующих объектов с многочисленным содержанием для отдыха на свежем воздухе. Упомянутая недвижимость является очень привлекательной недвижимостью, прежде всего, из-за ее редкого расположения, вида, а также площади и возможности отличной инвестиции для наслаждения ею с точки зрения семейной жизни, а также возможности участия в общественном питании. сдача в аренду, и быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS1508348

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675323
Agency ref id: IS1508348