

PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m ²
Размер участка:	1250 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	12
Ванные комнаты:	7
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	Баньоле, место на юге Истрии, примерно в 5 км к югу от Пулы, в муниципалитете Медулин. Баньоле — это рыбацкая деревня, расположенная на небольшом полуострове с естественно защищенной гаванью, идеально подходящая для любителей моря, парусного спорта и рыбалки. Пляжи в
----------------------------	---

Баньоле частично каменистые, частично галечные, а так как сосновый лес спускается близко к морю, не проблема оставаться в тени. В деревне Баньоле мы продаем дом с 6 квартирами, таверной и бассейном, всего в 150 м от моря. Дом расположен на земельном участке площадью 1250 м². Этот особняк был построен в 1990-х годах и состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и мансарды. На природе построено 6 квартир (по одной в подвале и мансарде, две на первом этаже и две на втором этаже). Этажи соединены внешней лестницей. С террасы верхнего этажа видно море. Каждая квартира состоит из гостиной со столовой, отдельной кухни, двух спален, ванной комнаты и террасы. Помимо упомянутых 6 квартир, на первом этаже есть еще одна квартира, которая в настоящее время используется как таверна. В саду есть площадка для барбекю и открытый бассейн с машинным отделением. Бассейн неправильной формы, площадью около 50 м². На участке также построен цокольный этаж - гараж на 2 большие машины, а также 8 парковочных мест. На указанном гараже есть огороженная незагрязненная терраса 50 м². Земля полностью огорожена. Территория вокруг дома и бассейна заасфальтирована, а площадь зелени составляет 70 м². Доступ во двор дома с двух сторон. Дом расположен рядом с асфальтированной дорогой. Для получения дополнительной информации или для организации тура, пожалуйста, обращайтесь: ДАНИЕЛЬ ПРАВДИЧ Сотовый телефон 095/404-9233 daniel.pravdic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508296

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675396
Agency ref id: IS1508296