

## PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA, Medulin, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 420 m <sup>2</sup>                                |
| Размер участка:    | 1250 m <sup>2</sup>                               |
| Количество этажей: | 4   |
| Спальни:           | 12  |
| Ванные комнаты:    | 7   |
| Цена:              | 990,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 29.10.2024  |

## Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 1990 |
|--------------|------|

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Banjole           |
| Poštanski broj:        | 52203             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 7  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Баньоле, место на юге Истрии, примерно в 5 км к югу от Пулы, в муниципалитете Медулин. Баньоле — это рыбацкая деревня, расположенная на небольшом полуострове с естественно защищенной гаванью, идеально подходящая для любителей моря, парусного спорта и рыбалки. Пляжи в |
|----------------------------|---|

Баньоле частично каменистые, частично галечные, а так как сосновый лес спускается близко к морю, не проблема оставаться в тени. В деревне Баньоле мы продаем дом с 6 квартирами, таверной и бассейном, всего в 150 м от моря. Дом расположен на земельном участке площадью 1250 м<sup>2</sup>. Этот особняк был построен в 1990-х годах и состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и мансарды. На природе построено 6 квартир (по одной в подвале и мансарде, две на первом этаже и две на втором этаже). Этажи соединены внешней лестницей. С террасы верхнего этажа видно море. Каждая квартира состоит из гостиной со столовой, отдельной кухни, двух спален, ванной комнаты и террасы. Помимо упомянутых 6 квартир, на первом этаже есть еще одна квартира, которая в настоящее время используется как таверна. В саду есть площадка для барбекю и открытый бассейн с машинным отделением. Бассейн неправильной формы, площадью около 50 м<sup>2</sup>. На участке также построен цокольный этаж - гараж на 2 большие машины, а также 8 парковочных мест. На указанном гараже есть огороженная незагрязненная терраса 50 м<sup>2</sup>. Земля полностью огорожена. Территория вокруг дома и бассейна заасфальтирована, а площадь зелени составляет 70 м<sup>2</sup>. Доступ во двор дома с двух сторон. Дом расположен рядом с асфальтированной дорогой. Для получения дополнительной информации или для организации тура, пожалуйста, обращайтесь: ДАНИЕЛЬ ПРАВДИЧ Сотовый телефон 095/404-9233 [danijel.pravdic@dogma-nekretnine.com](mailto:danijel.pravdic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508296

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675396  
Agency ref id: IS1508296