

STARINA SA VELIKOM OKUĆNICOM, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

STARINA SA VELIKOM OKUĆNICOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	65 m ²
Размер участка:	958 m ²
Спальни:	2
Цена:	123,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1910
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. В непосредственной близости от города Пула в Вальтуре находится отдельно стоящий каменный дом площадью 65 м² с садом площадью 958 м², который является участком под застройку. Недвижимость требует полной реконструкции, электричество и вода подключены к самому участку. Подъезд с асфальтированной дороги. Что делает недвижимость еще более привлекательной, так это вид на море. Документация в порядке. Этот дом представляет собой очень интересную недвижимость с учетом площади строительного участка, на котором уже находится объект, и предлагает будущему покупателю возможность ремонта для комфортного проживания в нем с точки зрения семейной жизни, а также для занятия ресторанным бизнесом сдачи в аренду и более быстрый возврат вложенных средств. ПО ВСЕЙ ДРУГОЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО

НОМЕРУ: ID CODE: IS1508114

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675616
Agency ref id: IS1508114