

## Кућа Briješće, 157 m<sup>2</sup>, peterosobna, plac 688 m<sup>2</sup>, Osijek - Okolica, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Kuća Briješće, 157 m<sup>2</sup>, peterosobna, plac 688 m<sup>2</sup>

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita            |
| Тип дома:          | отдельный          |
| Квадратных футов:  | 157 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:    | 350 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 2                  |
| Спальни:           | 5                  |
| Ванные комнаты:    | 2                  |
| Цена:              | 98,000.00 €        |
| Размещено:         | 29.10.2024         |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1984 |
| Последнее обновление: | 2000 |

## Месторасположения

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Страна:                | Croatia                    |
| Государство / Регион / | Osječko-baranjska županija |
| Область:               |                            |
| Город:                 | Osijek - Okolica           |
| Площадь города:        | Briješće                   |
| Poštanski broj:        | 31000                      |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 3 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: ZG69004 |
|----------------------------|------------------|

## Дополнительная контактная информация

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Внутренний контрольный номер: | 675784 |
|-------------------------------|--------|

Agency ref id: ZG69004