

Dvije sestre na moru, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Dvije sestre na moru

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	191 m ²
Размер участка:	446 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1978
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	Истрийская жупания, Медулин, место с более чем 80-километровым изрезанным побережьем с благоустроенными бассейнами и приятным средиземноморским климатом, состоит из 6 пиротехнических прибрежных поселков, от каждого из которых перехватывает дыхание. Одним из таких населенных пунктов является Помер, где расположены эти два красивых дома, один большой и его сестра поменьше. Более крупный дом общей площадью 143 м ² состоит из гостиной, кухни со столовой, трех спален, двух ванных комнат и террасы. Мансарда дома при незначительном вмешательстве может стать еще одним этажом и стать дополнительным жилым помещением, что создает дополнительную ценность для этого имущества. Дом полностью
----------------------------	--

кондиционирован, а теплоизоляция дома и столярные изделия из ПВХ снижают потребность в отоплении и охлаждении до минимально возможного уровня. Важно подчеркнуть, что в доме есть система видеонаблюдения, доступ к которой возможен с удаленного места. Дом регулярно заселен в летний сезон и является предпочтительным местом для гостей, которые с удовольствием возвращаются в него. Меньший дом имеет площадь 48 м² и состоит из гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты, спальни на первом этаже и еще одной спальни меньшего размера в галерее. Что касается оборудования, то в этом также есть кондиционер, теплоизоляция и столярные изделия из ПВХ в качестве обязательной части, а также в обоих домах акцент делается на мелких деталях, которые делают эти красоты современными и современными домами. Передняя часть дома имеет красивый ряд деревьев, которые вместе с каменным покрытием двора, средиземноморскими растениями и двумя парковочными местами в сочетании с расположением создают идиллическую и спокойную обстановку, где все, что вам нужно, это расслабиться и наслаждаться . В задней части дома, скрытой от глаз, помимо каменного гриля, садового домика, солярия, есть еще и гидромассажная ванна, которая является незаменимым аксессуаром для каждого бывалого гедониста. В конце концов, два современных дома, исключительное расположение недалеко от моря, рынок и конкурентоспособная цена — все это ингредиенты рецепта покупки, с которым вы не ошибетесь. Тогда почему ты ждешь? ID CODE: IS1507984

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	675789
Agency ref id:	IS1507984