

PROSTRANI OBITELJSKI STAN U BLIZINI MORA, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PROSTRANI OBITELJSKI STAN U BLIZINI MORA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4 m ²
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1900
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в центре города Пула, на тихой улице, эта замечательная квартира площадью 96,4 м² расположена на первом этаже небольшого жилого дома с видом на море. Квартира находится всего в 200 метрах от моря, в непосредственной близости от Арены, в очень красивом месте. В квартире есть прихожая, кухня, столовая, просторная гостиная, ванная комната, 3 спальни, балкон и кладовая. Он оснащен столярными изделиями из ПВХ, внутренними и наружными блоками кондиционирования воздуха. Ориентация квартиры юго-западная, что также является идеальной ориентацией для собственности, и это очень хорошо освещенная и приятная просторная семейная квартира в центре города с

несколькими парковочными местами и рядом со всеми удобствами, и поэтому идеально подходит для большой семьи или ресторанного бизнеса. Большим преимуществом этой квартиры является ее оснащение, площадь, расположение и близость ко всему необходимому с точки зрения удобств для жизни, таким как магазин, банк, почта, врач, рынок, парки и т. д., а также близость к морю. Упомянутая недвижимость представляет большой потенциал для будущих покупателей и предлагает возможность заниматься гостиничным бизнесом круглогодичной аренды, что значительно ускорит возврат вложенных средств или проживание в очень приятном и привлекательном месте. ПО ВСЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: ID CODE: IS1507941

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675838
Agency ref id: IS1507941