

SAVRŠENA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, Vodnjan, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

SAVRŠENA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Размер участка:	501 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	697,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	ГАЛИЗАНА Продается прекрасная вилла, которая просто поражает своим оснащением и дизайном. Вилла расположена на участке площадью 500 м ² и простирается на первом и втором этажах. На первом этаже находится красивая и большая гостиная, столовая, кухня, одна спальня (которая в настоящее время используется как кабинет), роскошная ванная комната, затем дополнительная комната со стиральной машиной и сушилкой, а также
----------------------------	--

дополнительные шкафы. и полки. Красиво украшенная лестница ведет на второй этаж, где расположены 4 спальни и 2 ванные комнаты. Спальни очень большие и имеют выход на террасу с видом на море и острова Бриони. Для отопления используется центральное отопление на пеллетах и 2 инвертора кондиционера. Во дворе есть бассейн с подогревом 27 м2, который вымощен керамической мозаикой, затем место для барбекю (летняя кухня), крытая терраса и ванная комната с туалетом. На дом есть все необходимые документы и право собственности в порядке. * КРАСИВАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, 2021 г. * 5 СПАЛЬНИ * 3 ВАННЫХ КОМНАТЫ + 1 ВАННАЯ В КОНЦЕ БАССЕЙНА * ПЕЛЛЕТНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ * ИНВЕРТОРЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА * БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ - 27 м2, облицованный керамической мозаикой * ИЗОЛЯЦИЯ (МОКАЛЬНАЯ ВАТА) * ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СЕРТИФИКАТ А+ * ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННОЙ Для получения дополнительной информации обращайтесь: РОБЕРТА ПОРОПАТ Лицензированный агент Мобильный 00385 95 528-3152 Телефон 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507928

Дополнительная контактная информация

Внутренний 675853
контрольный номер:
Agency ref id: IS1507928