

PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	499,999.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1997
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Фажана – красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии напротив Национального парка Бриуны, и в последние несколько лет она была известна как одно из лучших туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, и это также подходит для инвестиций с коротким сроком возврата. В муниципалитете Фажана, в отличном месте, всего в 470 метрах от прекрасных пляжей, находится этот замечательный двухквартирный дом площадью 235 м². Дом состоит из подвала, цокольного этажа, мезонина и первого этажа. Подвал

имеет площадь 25 м² и предназначен как таверна, то есть комната для общения и подсобные помещения для хранения вещей, цокольный этаж состоит из прихожей, красивой ванной комнаты, просторной гостиной с обеденной зоной, имеющей два выхода на прекрасно освещенную террасу, утопающую в зелени. На среднем этаже находится кухня с еще одной столовой и спальня, а на втором этаже, который связан с внутренней лестницей, покрытой высококачественным деревом ручной работы, есть две просторные спальни с выходом на верхнюю террасу, просторный коридор, приятная ванная комната и еще одна огромная терраса около 50 м², которую будущий владелец может использовать как дополнительное пространство с точки зрения расширения жилой площади. Также на чердаке есть кабинет и еще одно подсобное помещение для хранения вещей. Следует отметить, что на первом этаже также есть гараж, который в настоящее время служит кладовой, и летняя кухня, которая используется летом, когда можно наслаждаться и использовать красивый сад вокруг дома. Дом оборудован белыми столярными изделиями из ПВХ с алюминиевыми ставнями, одним кондиционером, масляным центральным отоплением, высококачественной бытовой техникой и элементами, что позволяет нам использовать его комфортно и экономно. Вышеупомянутый дом представляет собой очень привлекательную собственность в отличном месте, и благодаря своему уникальному использованию жилой площади и земли он предлагает будущему покупателю прекрасную возможность насладиться им с точки зрения семейной жизни благодаря близости всех сопутствующих удобства для жизни, а также прекрасные пляжи, а по желанию покупателя предлагает возможность организации общественного питания с его арендой и более быстрым возвратом вложенных средств. ID CODE: IS1507889

Дополнительная контактная информация

Внутренний	675909
контрольный номер:	
Agency ref id:	IS1507889