

EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU.

Опатija, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	123 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	200 m ²
Цена:	469,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1926
Последнее обновление:	2009



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	<p>Город Опатия расположен на северо-востоке полуострова Истрия, который является одним из ведущих туристических направлений и достопримечательностей Республики Хорватия. Опатия расположена у подножия горы Учка и природного парка, это очень роскошное направление с давними туристическими традициями и одно из немногих туристических направлений, которое активно круглый год в различных мероприятиях общественного питания. Он также богат прекрасными пляжами, набережными, древностями, пристанью для яхт и другими сопутствующими удобствами и наследием, которые придают ему особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом. В самом центре Опатии все две квартиры расположены на первом этаже небольшого дома с прекрасным видом на море и очень просторным садом площадью 200 м². Квартиры</p>
----------------------------	---

площадью 73 м² и 32 м² с вспомогательной комнатой 19 м² и крытой террасой с прекрасным видом на открытое море и Кварнер. Первая из вышеперечисленных состоит из двух очень просторных спален, большой и светлой гостиной, которая дает возможность создать третью спальню, просторной кухни, кладовой и ванной комнаты. Квартира продается полностью меблированной со всей бытовой техникой и мебелью, в ней есть кондиционер, центральное отопление с проточным котлом, деревянная столешка, качественный паркет в спальнях и завидная керамика в остальных частях квартиры. Вторая квартира площадью 32 м² состоит из одной спальни, ванной комнаты, кладовой, кухни и просторной крытой террасы, где будущий владелец или пользователь может наслаждаться расслабляющими моментами дня. В дополнение к упомянутым квартирам, большим преимуществом этих зданий является просторный сад, принадлежащий этим зданиям, который, как видно на фотографиях, очень тщательно и регулярно поддерживается и предлагает будущим владельцам возможность дополнительного строительства и использования. этого. Упомянутые квартиры представляют собой очень уникальную недвижимость благодаря своей жилой площади, простору, привлекательному расположению и близости ко всем сопутствующим объектам, и представляют собой очень выгодную инвестицию для будущего владельца, будь то с точки зрения использования в целях семейной жизни или развлечения. в сфере общепита деятельность сдачи в аренду, и очень быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: ID10932

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 675947
Agency ref id: ID10932