

## LUKSUZAN STAN, POGLED MORE, TERASA, JACUZZI, SAUNA, NOVOGRADNJA, 2S+DB, Poreč, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | LUKSUZAN STAN, POGLED MORE, TERASA, JACUZZI, SAUNA, NOVOGRADNJA, 2S+DB |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 121 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:              | 1  |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 3  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Площадь балкона:   | 8 m <sup>2</sup>   |
| Терраса площадь:   | 23.5 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 424,100.00 €   |
| Размещено:         | 29.10.2024   |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2022 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Поштанский номер:      | 52440             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

КВАРТИРА "С" - 1-Й ЭТАЖ СЕВЕР В отличном месте, недалеко от центра Пореча, роскошные апартаменты на продажу с прекрасным видом на море, которое находится всего в 900 м, в новом здании, в общей сложности 4 жилых единицы, каждая из которых имеет отдельный вход и 2 парковочных места. 2 квартиры 3S+DB расположены на первом этаже 2 квартиры 2S+DB на первом этаже с собственной террасой на крыше, сауной и джакузи Квартира «С» общей площадью 121,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже северной стороны дома с видом на море состоит из: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: 2 спальни, одна из которых является «главной

комнатой» с собственной ванной комнатой. ванная комната гостиная кухня гостиная коридор служебная комната балкон внутренняя лестница, ведущая на крышу КРЫША: чердак сауна душ и туалет джакузи открытая терраса Все содержимое на крыше (кроме открытой террасы) будет окружено стеклянной стеной, которую можно открывать и закрывать при необходимости, чтобы этой частью квартиры можно было наслаждаться в течение всего года. 2 парковочных места перед зданием Все материалы, используемые для строительства, высшего качества, покупатель имеет возможность заказать мебель, которая есть на фотографиях проекта, а также на парковке будет зарядное устройство для электромобилей! Ожидаемое окончание работ – к 1 октября 2022 года. Я в вашем распоряжении для информации и запросов! Контактное лицо: Филип Пандурич +385 99 337 5980 ID CODE: IS104639

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 676379  
Agency ref id: IS104639