

## Апартаментная вилла в Селцу, Криквенца, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Apartmanska villa u Selcu

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	431 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	18
Цена:	1,220,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2010

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Poštanski broj:	51260

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7

## Описание

Дополнительная информация:	Сельце – это небольшой городок недалеко от Цриквеницы, где когда-то жили рыбаки и каменщики, а сегодня он превратился в место для незабываемого отдыха. Уже каждый 4-й раз объявляется самым ухоженным туристическим
----------------------------	--

местом в Кварнере. Место украшено несколькими историческими памятниками, свидетельствующими о его прошлом. Он полон прекрасных пляжей, которые уже много лет гордо несут голубой флаг. Местный порт состоит из действующего пирса и причала и берега для лодок. В 300 м от моря и центра города находится красивая многоквартирная вилла на 4 этажах. На первом этаже расположены 2 квартиры с большими террасами, кухня, которая уже много лет используется для приготовления завтрака для гостей, столовая и терраса на 20 человек, кладовая с прачечной и котельная с отоплением. и резервуар для горячей воды. На первом этаже находится просторная квартира с большой гостиной с кухней и столовой, которые имеют 2 балкона, две спальни с собственными балконами, ванная комната, туалет и прихожая. На втором и третьем этажах расположены в общей сложности 8 спален с ванными комнатами и балконами. Все номера имеют вид на море. В благоустроенном дворе виллы находится летняя кухня с большой кладовой, большая терраса для общения с барбекю, электрогрилем и фонтаном, а также оливковое дерево, на котором расставлены любимые кормушки для птиц. Существует также гараж на 2 машины и винный погреб. Всего имеется 8 парковочных мест. Вилла построена из высококачественных материалов, средиземноморская крыша, полы покрыты паркетом и мрамором, внутренние столярные изделия из дуба, снаружи ПВХ, лестницы все мраморные, а стены отделаны камнем. Первые 2 этажа имеют центральное масляное отопление, а вторые 2 этажа обогреваются кондиционерами. Солнечные панели на крыше нагревают воду для всего здания. В каждом номере есть спутниковое телевидение, а Wi-Fi присутствует в каждом уголке. Вилла продается полностью меблированной, а также с уникальными украшениями, которые придают ей особенный вид. Для получения всей информации и экскурсии по собственности, свяжитесь со мной с уверенностью! Дженни Мунтяну Н: +385 95 3859903 ID CODE: 14747

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 676384  
Agency ref id: 14747