

## Опатича, двоетажни стан у вили, Опатича, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Opatija, dvoetažni stan u villi

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	202 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	798,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2022



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

В Опатии, в уникальном месте, продается роскошная квартира в одной из самых красивых городских вилл в этом районе. На первом этаже расположены две комнаты, гостиная, прихожая, просторная ванная комната, три террасы и балкон, общей площадью 121,23 м<sup>2</sup>. На высоком чердаке находится гостиная с двумя комнатами, ванная комната, терраса и балкон, общей площадью 87,28 м<sup>2</sup>. Планировка комнат, террасы, балконы и уникальный по своей красоте вид делают эту недвижимость особенно ценной и желанной. Первый этаж полностью меблирован и может быть использован сразу для проживания. Парковочное место предоставляется в саду виллы. Одной из дополнительных ценностей является тихое место с большим количеством зелени и очень красивая вилла по соседству. Недвижимость с такими характеристиками редко предлагается и остается на рынке непродолжительное время. Так что не

упускайте эту возможность!!! аг. Марио Вучкович 00385/98/9672464 ID  
CODE: ID9516

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 676602  
Agency ref id: ID9516