

## IZNIMAN PROJEKT U PREDIVNOJ PRIRODI S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KUĆU S BAZENOM, Motovun, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IZNIMAN PROJEKT U PREDIVNOJ PRIRODI S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KUĆU S BAZENOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1062 m <sup>2</sup>
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански broj:	52424



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Тишина, покой и красивая природа - вот ключевые слова, описывающие эту недвижимость. Это исключительный проект, подписанный уважаемым хорватским дизайнером Борисом Ружичем. Это сочетание в первую очередь камня, дерева и стали, а также тщательно продуманных и подобранных дизайнерских предметов мебели. Само собой разумеется, что общее впечатление от проекта очень оригинальное, в то же время его уникальность заключается в игре с несочетаемым. Ненавязчивый цвет делает акцент на нейтральности и натуральных, органических материалах, что и является очарованием атмосферы этого прекрасного проекта, простирающегося на два этажа. Дом спроектирован в современном стиле с тщательно подобранными деталями, которые придают ему домашнюю теплоту. Настоящий гедонистический рай для любителей красивой жизни. Центральной частью дома является гостиная, для которой характерно сочетание итальянского дизайна и истрийского воображения. Преобладающие цвета слегка естественны. Это пространство также характеризуется большими стеклянными поверхностями, которые дают свет и свежесть и приносят в дом красивый внешний пейзаж. Прекрасный вид на холмы и исторический город Мотовун для покупателей, которые ищут именно это. Это настоящий рай для любителей природы и приключений. Чрезвычайно богатый регион превосходных вкусов с акцентом на лучшее гастрономическое и винное предложение. В непосредственной близости от Мотовуна (9 км) есть все

необходимое, включая магазины, кафе, рестораны и другие услуги. Аэропорт Пулы 75 км Ровинь 60 км Пореч 40 км Важные особенности: Земля под застройку составляет 1062 м2 + дополнительные 1510 м2 сельскохозяйственных угодий. Получено действующее разрешение на строительство с сопутствующими проектами. Дорога к участку заасфальтирована, а вода, электричество и телефон находятся рядом с участком. ID CODE: IS104162

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 676606  
Agency ref id: IS104162