

## LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	226 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	822,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштанский број:	52203



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

МЕДУЛИН - ПРЕМАНТУРА - ВИД НА МОРЕ Премантура, самый южный город на полуострове Истрия, входящий в состав муниципалитета Медулин, примерно в 10 км к югу от Пулы. Премантура - это особое туристическое место с населением около 850 человек, которое благодаря туристическому сезону и близости природного парка «Каменьяк» становится одним из основных направлений для туристов. Именно здесь будет построено это особенное и роскошное новое здание. Кронштейн будет состоять из двух частей. В одной части будет 6 квартир, а в другой - 3 квартиры. И все это будет на первом, первом и втором этажах. Эта квартира расположена в части с 3 квартирами на 2-м этаже. Квартира состоит из прихожей, туалета, 3 спален, 4 ванных комнат, кухни и столовой, гостиной, кладовой, лоджии, галереи и 2 гаражей. Квартира будет оборудована по последнему слову техники - умная квартира, такая как регулировка света через мобильное устройство, автоматические жалюзи.. Они будут использовать теплые полы и воздушные

инверторы для отопления. В КВАРТИРУ ПОДНИМАЕТСЯ ПРЯМО НА ЛИФТЕ ИЗ ГАРАЖА. \* НОВОСТРОЙКА - почти 2023 год \* 2-Я FLOOR \* 226,10 м2 (из них 214,10 м2 квартира и 12 м2 гараж) \* КВАРТИРА ИМЕЕТ 2 ГАРАЖНЫХ МЕСТА \* 3 СПАЛЬНИ \* 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ \* 1 туалет \* ЛОДЖИЯ 30 м2 \* ГАЛЕРЕЯ 20 м2 \* ПОДНИМАТЬ \* 600 м от моря Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом: РОБЕРТА ПОРОПАТ +385 95 528 31 52 ID CODE: IS104001

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 676725  
Agency ref id: IS104001