

Istra, Višnjan, Višnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Istra, Višnjan

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	115 m ²
Размер участка:	4939 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1989
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Barići
Poštanski broj:	52463



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, вокруг Вишняна, продается, строительство началось в 1989 году на участке 5273 м ² . Дом находится в стадии ремонта, общая площадь брутто 128,18 м ² , нетто 113,17 м ² , состоит из цокольного этажа и высокого чердака. Он имеет кирпичную структуру из блоков, антресольная конструкция представляет собой железобетонную плиту, конструкция крыши деревянная со средиземноморским покрытием. В зоне застройки 750 м ² , остальное – сельскохозяйственные угодья с лугами и лесом. Подъезд с асфальтированной дороги и большая часть участка находится рядом с дорогой. Электричество 150 и вода 300 метров от дома. Дом узаконен, с чистым титулом. Учитывая расположение и размер участка, возможны различные комбинации использования. Возможность!!! ID CODE: 67508
----------------------------	---

Дополнительная контактная информация

Внутренний	676811
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

67508