

## VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	423 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1616 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПУЛА - ШИШАН Дом мечты расположен в просторном саду 1616 м <sup>2</sup> . Дом состоит из подвала, цокольного и второго этажей. Строительство ведется, и ожидается, что строительство будет завершено к концу 2022 года. Дом будет оборудован тепловыми насосами, солнечными коллекторами, воздушными инверторами (во всех комнатах), полами с подогревом во всем доме, а также будет бассейн с подогревом. Энергетический сертификат A + ПОДВАЛ 1. Лестница и коридор P = 18,80 м <sup>2</sup> 2. Котельная P = 7,50 м <sup>2</sup> 3. Туалет и
----------------------------	---

прачечная P = 5,40 м2. 4. Помещение P = 22,50 м2 5. Санузел P = 6.60 м2 6. Столовая и игровая P = 43,60 м2 7. Фитнес P = 16.80 м2 8. Спа P = 12,50 м2 9. Лоджия (24,00x0,75) P = 18,00 м2. 10. Винный погреб P = 14,21 м2. 11. Коридор бункера P = 9,52 м2. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОДВАЛА: P = 175,43 м2 ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 12. Крытый подъезд (6.50x0.50) P = 3,25 м2. 13. Прихожая P = 9,40 м2 14. Лестница P = 10,80 м2 15. Гостиная P = 26,60 м2 16. Крытая терраса (7,10x0,50) P = 3,55 м2 17. Столовая P = 30,70 м2 18. Кухня P = 17,70 м2 19. Крытая терраса (25.80x0.50) P = 12.90 м2 20. Прихожая P = 1,60 м2 21. Комната P = 12,10 м2 22. Помещение P = 10.60 м2 23. Санузел P = 6,30 м2 ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА: P = 145,50 м2 ПОЛ 24. Лестница P = 13,40 м2 25. Прихожая P = 5,70 м2 26. Комната P = 14,10 м2. 27. Санузел P = 6,10 м2. 28. Помещение P = 16,70 м2. 29. Санузел P = 5,90 м2. 30. Комната P = 20.00 м2 31. Санузел P = 9.80 м2. 32. Крытая терраса (20,00x0,50) P = 10,00 м2. 33. Открытая терраса (4,50x0,25) P = 1,10 м2. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: P = 102,80 м2 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: P = 423,73 м2 Телефон для справок: Филип +385 91 6001216 или Роберта +385 95528 31 52 ID CODE: IS10308

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 676870  
Agency ref id: IS10308