

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJ

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1015 m <sup>2</sup>
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Истрийская жупания известна как один из наиболее подходящих для проживания регионов и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень дружелюбным населением. На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский городок под названием Пула. Пула богата своим наследием, а также древнеримской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, наслаждаясь этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Этот просторный участок 1015 м<sup>2</sup> расположен в непосредственной близости от города Пула в муниципалитете Медулин. Участок прямоугольной формы, имеет подъезд с асфальтированной дороги, строительство и сельское хозяйство в соотношении 50-50%. Инфраструктура находится в непосредственной близости от земли, а также все сопутствующие объекты: магазины, почта, школы, банки, пляжи и т. Д. Учитывая его отличное расположение, земля считается идеальной возможностью построить семейный дом, чтобы жить и наслаждаться им, а также отличной инвестицией для строительства объекта для туристической аренды и быстрой окупаемостью инвестиций. ID CODE: 67212

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	676918
Agency ref id:	67212