

## ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI U BLIZINI PULE, Medulin, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI U BLIZINI PULE

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	2902 m <sup>2</sup>
Цена:	25,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский городок под названием Пула. Пула богата своим наследием, а также древнеримской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, наслаждаясь этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Недалеко от центра Пулы, в очень тихом месте, находится эта красивая сельскохозяйственная земля площадью 2902 м<sup>2</sup>. Этот участок находится в конце подъездной дороги и гарантирует будущему покупателю спокойствие и благополучие в красивой зеленой среде. Электричество находится в 100 метрах от земли, а вода - в 500 метрах от земли. Есть возможность купить меньшую часть земли по договоренности с продавцом. Это очень привлекательная покупка для будущего покупателя из-за большой площади дома для различных целей, будь то разделение на несколько небольших участков или использование его на своей территории для различных целей. **ТАКЖЕ ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕСТИ НЕБОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ЗЕМЛИ** в соответствии с соглашением с продавцом. **ДЛЯ ВСЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ: +385981748680 ДИН ŽUNIĆ**  
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ АГЕНТ ID CODE: 67059

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	676967
Agency ref id:	67059