

## KUĆA ZA 1230 € PO m<sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA, Fažana, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

KUĆA ZA 1230 € PO m<sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	488 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1989
Последнее обновление:	2008

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Фаžана - это красивая небольшая рыбацкая деревня, расположенная на юго-западе Истрии напротив национального парка Бриони, и в последние годы она известна как одно из самых популярных туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, а также подходит для краткосрочных поездок. срочные вложения. И прямо в муниципалитете Фаžана в деревне Валбандон, в прекрасном месте, всего в 250 метрах от прекрасных пляжей, находится этот красивый двухквартирный дом площадью 488 м <sup>2</sup> с просторным садом 1150 м <sup>2</sup> . Дом состоит из пяти отдельных жилых
----------------------------	---

единиц и предлагает возможность преобразования в несколько других. На первом этаже красивая прихожая, с входом в двухкомнатную квартиру с кухней и гостиной с выходом на террасу, коридор и ванную комнату, и еще одна двухкомнатная квартира с кухней, гостиной, ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на зелень, предусмотрено место под таверну или достаточную площадь для однокомнатной квартиры с террасой, а также вход в гараж и один общий туалет. На первом этаже находится просторная квартира с двумя просторными спальнями, коридором, ванной комнатой, гостиной с красивой просторной террасой, обеденной зоной и кухней, одной спальней с ванной комнатой, кухней и отдельной террасой, а также местом для однокомнатной квартиры с террасой. На втором этаже также есть два жилых блока, один с двумя спальнями, гостиной, ванной и террасой, а другой с такой же возможностью с ремонтом. Дом расположен на очень большом участке площадью 1150 м<sup>2</sup>, очень хорошо географически ориентирован, сад тщательно поддерживается и содержит несколько различных растений, которые добавляют уникальное ощущение удовольствия в здании, и сад, который придает особый шарм и спокойствие в прекрасном месте. В доме недавно была новая крыша, столярные изделия в хорошем состоянии, а также электричество и водоснабжение, а с частичным обновлением можно построить большое количество жилых домов. Это очень привлекательная недвижимость в незаменимом месте, и благодаря своему уникальному размеру жилой площади и земли предлагает будущим покупателям прекрасную возможность наслаждаться им с точки зрения семейной жизни из-за близости Пулы, всех удобств и прекрасных пляжей, и по желанию он предлагает возможность заниматься ресторанным бизнесом или арендовать то же самое, а также более быстрый возврат инвестиций. ID CODE: 66873

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 677039  
Agency ref id: 66873