

OBITELJSKI EKO RESORT, Umag, Коммерческая недвижимость



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

OBITELJSKI EKO RESORT

Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1420 m ²
Количество этажей:	3
Этаж:	3
Спальни:	44
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2016
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрийская жупания известна как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, подкрепленных теплым средиземноморским климатом и очень радушным местным населением. На северо-западе полуострова Истрия недалеко от города Умаг в очень привлекательном и тихом месте расположен поселок Петровия, который из года в год совершенствует свои объекты и инфраструктуру, а спрос на них растет. Этот красивый семейный комплекс с разнообразной жилой площадью
----------------------------	---

1475 м2 расположен в пределах упомянутого поселка. В настоящее время в комплексе находится экономически и экологически высококачественный отель на четырех этажах площадью 716 м2 с 15 двухместными номерами, который имеет хорошо налаженный бизнес общественного питания с рестораном и адекватной кухней, которая соответствует общим условиям бизнеса для ресторанов с гораздо большими гостями. Каждый номер в отеле уникально оформлен с мотивами городов Истрии, которые знакомят гостя с местом, в котором он расположен, и оснащен высококачественными удобствами и оборудованием, содержит красивые террасы и балконы, чтобы насладиться расслабляющими моментами. При входе в отель есть современная стойка регистрации в деревенском стиле с баром, уютный лаундж и информационная комната для гостей, которая имеет доступ к потрясающему бассейну с подогревом на территории. Бассейн 55 м2 с подогревом воды, а внутри бассейна есть пляж с шезлонгами и терраса, где можно насладиться деликатесами местной семейной кухни, отдельная сауна, соляная комната и красивое джакузи с подогревом. Отель был недавно построен несколько лет назад из высококачественных материалов, и каждый год мы систематически работаем над улучшением качества и экономичности здания в виде отопления, газовой установки, высококачественного кондиционирования воздуха и солнечных батарей, плоских крыш, которые собирают воду для москитных сетки, мебель на заказ во всех комнатах, каменная лестница и высококачественная керамика во всех помещениях. Помимо хорошо зарекомендовавшего себя семейного отеля, имеется просторный семейный дом в 3 этажа площадью 654 м2, который в настоящее время предназначен для жилья, но оформлен таким образом, чтобы будущие покупатели при простой адаптации увеличили вместимость номеров и объединили с существующими гостиницами. В доме 6 ванных комнат, 4 просторные спальни, большая гостиная с камином и красивая кухня в деревенском стиле. В цокольном этаже есть помещения, предназначенные для проживания рабочих, котельная и другие подсобные помещения, облегчающие хранение вещей для содержания этого семейного курорта. Дом также выполнен из вышеперечисленных материалов с добавлением теплых полов и имеет еще одно подсобное помещение площадью 50 м2. В просторном саду упомянутых объектов площадью 7000 м2 есть несколько подходящих парковочных мест, крытая площадка для отдыха, оборудование и парк, окруженный красивым зеленым лесом, идеально подходящим для отдыха с близкими. Эти объекты предлагают будущему покупателю очень привлекательную недвижимость с хорошо налаженным ресторанным бизнесом и возможностью расширения или проживания в красивом тихом месте с удобствами, гарантирующими довольно быстрый возврат инвестиций. ID CODE: IS9462

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 677268
Agency ref id: IS9462