

PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	136 m ²
Размер участка:	479 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:	Ренессансный город Светвинченат - одна из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, которые проходят в чрезвычайно привлекательных исторических районах этого города. Савичента украшает ренессансная площадь «Плаца» с замком Морозини-Гримани, символ самого места и одно из самых важных укреплений венецианской армии того времени в Истрии. Недалеко от Светвинчена находится красивый дом для отдыха с бассейном, общей площадью 615 м ² , из которых 479 м ² принадлежит саду, а 136 м ² общей площади принадлежит дому. На первом этаже расположены кухни и столовые, гостиная с выходом на крытую террасу, одна спальня и одна ванная комната. На втором этаже три спальни и две ванные комнаты. Для отопления и охлаждения используются кондиционеры, установлена первая очередь центрального отопления на радиаторах. Установлены солнечные коллекторы для горячей воды, центральное место в саду занимает бассейн площадью 34 м ² с солнечной
----------------------------	---

террасой. В саду достаточно места для 4 парковочных мест. Недвижимость находится в 8 км от центра Светвинчена и в 14 км от моря, и является очень интересной недвижимостью с точки зрения удовольствия, а также в качестве инвестиции для участия в кейтеринговом бизнесе по аренде и быстрой окупаемости инвестиций. ID CODE: IS1677

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 677539
Agency ref id: IS1677